

## Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ODRA” w Oławie, działając na podstawie § 32 ust. 1, oraz § 59 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, zwołuje w dniu 9 czerwca 2026 r. o godzinie 17<sup>00</sup> w Klubie Spółdzielczym „Parnas” przy ul. 1 Maja 13 Walne Zgromadzenie Członków (część I Oś. Kasprowicza), z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium.
3. Informacja o sposobie obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2025 rok.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 rok.
9. Sprawozdanie Rady Osiedla za 2025 rok.
10. Omówienie proponowanych zmian w statucie.
11. Dyskusja w sprawach objętych porządkiem obrad.
12. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 1) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2025 rok,
  - 2) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok,
  - 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok,
  - 4) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2025 rok,
  - 5) podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok,
  - 6) zmian w Statucie Spółdzielni,
  - 7) określenia najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni,
  - 8) realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego i zmiany przeznaczenia działki nr 3/161 przy ul. Paderewskiego,
13. Zamknięcie obrad.

### Uwagi:

1. Protokół z Walnego Zgromadzenia z 2025 r., sprawozdanie Zarządu, Rady Nadzorczej, Rad Osiedli, sprawozdanie finansowe za 2025 rok oraz projekty uchwał, będą wyłożone do wglądu w administracjach osiedlowych oraz w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul. 1 Maja 22 (pokój nr 6), a także na stronie [www.smodra.pl](http://www.smodra.pl) w dniach od 19 maja do 08 czerwca 2026 r., w godzinach urzędowania.
2. Sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2025 rok, do wglądu u Głównego Księgowego Spółdzielni przy ul. 1 Maja 22, w terminie, jak w punkcie 1, w godzinach urzędowania (tel. 71 303 93 51 w. 56).
3. Każdemu członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z dokumentami wymienionymi w punktach 1 i 2.
4. Obrady I części Walnego Zgromadzenia odbędą się w dniu 09 czerwca 2026 roku.

Zarząd Spółdzielni

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
ds. Technicznych  
Miroslaw Tuziak

PREZES ZARZĄDU  
Lucjan Mróz