SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko-Własnościowa "ODRA"
55-200 Oława, ul. 1 Maja 22
NIP 912-000-24-14

Oława dn., 04.11.2026 r.

„Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „ODRA"
w Oławie
ul.1 Maja 22 55-200 Oława

Ogłasza:

1. **Przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego przy ul. Chrobrego 102 o powierzchni 25,20 m^2**

   stawka wyjściowa **6,00** zł m^2/netto + media (c.o. 7,20 zł m^2/netto) + opłata za odpady wg cen obowiązujących (wynikających z rodzaju działalności).

- kwota przebicia – 0,50 zł/m^2
- przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium w wys. 500.00 zł** na konto Spółdzielni SANTANDER S.A. I O/Oława: 33 1090 2428 0000 0006 1400 0144 **do dnia 18 listopada 2026 r**
- **Przetarg odbędzie się w formie ustnej 19 listopada 2026 r. w klubie „Parnas" przy ul. 1 Maja 13 – o godzinie 10:00**
- Opłaty czynszowe podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT.
- Wygrywający przetarg wpłaca w terminie 3 dni na konto Spółdzielni opłatę w wysokości 3-miesięcznej stawki czynszu, stanowiącej zabezpieczenie bieżącej płatności.
- Brak w/w wpłaty oraz rezygnacja z najmu powoduje przepadek wpłaconego wadium.
- Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin dostępny na stronie www.smodra.pl
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest brak zobowiązań finansowych wobec spółdzielni.
- Umowa najmu od dnia 01-12-2026 r.

W sprawie uzyskania bliższych informacji prosimy o kontakt z Administracją Os. Chrobrego tel. 71 303 93 51 wew. 66.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Technicznych
Mirosław Tuziak