

U c h w a ł a nr 8 / 2026
Walnego Zgromadzenia Członków – część I
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
„Odra” w Oławie
z dnia 9 czerwca 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynków mieszkalnych w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności lub spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub praw do lokali innego rodzaju.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 593 z 2025r. poz. 1556) oraz § 31 ust. 1) statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej ODRA w Oławie postanawia wyrazić zgodę na prowadzenie przez Spółdzielnię działalności gospodarczej w zakresie realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z lokalami usługowymi, miejscami postojowymi, drogami dojazdowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 3/161 AM 58 o powierzchni 0,9566 ha i działce nr 3/160 AM 58 o powierzchni 0,0140 ha KW WR1O/00009331/6 ww działki stanowią użytkowanie wieczyste.
2. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej ODRA w Oławie wyraża zgodę na poniesienie nakładów początkowych np. (przygotowanie inwestycji, wykup istniejącego spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego, wykonanie dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę) ze środków zgromadzonych na funduszu zasobowym Spółdzielni.
3. Inwestycja systemie spółdzielczym realizowana w będzie ze środków finansowych wnoszonych przez przyszłych użytkowników lokali, koszty nakładów początkowych, wartość gruntu również wliczona w koszt inwestycji. Docelowo ustanowione zostaną prawa odrębnej własności lokali lub prawa do lokali innego rodzaju.
4. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej ODRA w Oławie określa krąg przyszłych nabywców, że podpisywanie umów na budowę lokali przysługuje członkom spółdzielni ich osobom bliskim oraz pozostałym osobom zainteresowanym.

§ 2

Za przyjęciem uchwały oddanogłosów, przeciw głosów, wstrzymało się od głosu..... Na ogólną liczbę..... Członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu część

§ 3

Do przeprowadzenia czynności technicznych i formalno–prawnych związanych z realizacją niniejszej uchwały, upoważnia się Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni do rozpoczęcia realizacji inwestycji.

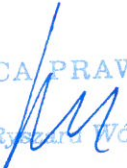
§ 4

Traci moc Uchwała Walnego Zgromadzenia Członków nr 6/2025 r. odbytego w częściach od 7 do 10 czerwca 2025 r. w sprawie zbycia (sprzedaży) prawa użytkowania wieczystego działki gruntu 3/161 AM-58 przy ul. Paderewskiego w Oławie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po protokolarnym potwierdzeniu przez Kolegium w składzie: przewodniczący obrad i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 43 ust. 1 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz

RADCA PRAWNY

mgr Ryszard Wójcik

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia cz. I

Walnego Zgromadzenia cz. I

Uzasadnienie:

Działka nr 3/161 AM 58 przy ul. Paderewskiego o powierzchni 0,9566 ha, (w którą wpisana jest również działka nr 3/160 o powierzchni 0,0140 ha), objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Ks. Kutrowskiego w Oławie, który na wniosek zarządu spółdzielni został zmieniony Uchwałą nr XVII/133/25 Rady Miasta Oława 29 maja 2025 r. Zgodnie z powyższą Uchwałą na terenie może powstać podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.