

U c h w a ł a nr 6a / 2026

Walnego Zgromadzenia – część I Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Odra” w Oławie z dnia 09 czerwca 2026 roku w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni

Walne Zgromadzenie – część I – Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Odra” w Oławie działając na podstawie § 31 pkt 11 Statutu Spółdzielni, uchwala następującą zmianę w Statucie:

§ 1

W Dziale 4 ORGANY SPÓŁDZIELNI

§ 30 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

1. Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
2. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
 - 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
 - 2) adwokat lub radca prawny;
 - 3) inny członek tej samej spółdzielni.
3. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a}, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.
4. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, jest nieważne.
5. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.
6. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

§ 2

Za przyjęciem Uchwały oddano ... głosów, przeciw... , na ogólną liczbę ... członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu – część I.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po protokolarnym potwierdzeniu przez Kolegium w składzie: przewodniczący obrad i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 43 ust. 1 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia cz. I

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia cz. I

.....

RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Wójcik

.....

Uzasadnienie:

Zmiana w zakresie udzielanego pełnomocnictwa na walne zgromadzenie członków uwzględnia zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dokonanych ustawą z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych ustaw. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych art. 8³ ust. 1¹ do ust. 1⁶