

## U c h w a ł a nr 5 / 2026

### Walnego Zgromadzenia Członków – część I

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej

„ Odra ” w Oławie

z dnia 9 czerwca 2026 roku

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok

Walne Zgromadzenie Członków – część I - Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ Odra ” w Oławie działając na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni oraz art. 54 ust. 3 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (tekst jednolity z dnia 4 listopada 2022 r. Dz.U. z 2023 r. poz. 120) uchwała, co następuje:

#### § 1

Nadwyżkę bilansową za 2025 rok w wysokości **769 679,62 zł** przeznaczyć w następujący sposób, kwotę:

- 1) **179 522,57 zł** pożytki z części wspólnej, na pokrycie wydatków związanych eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej,
- 2) **209 470,05 zł** na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków spółdzielni proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych,
- 3) **380 687,00 zł** na pokrycie straty z lat ubiegłych.

#### § 2

Za przyjęciem uchwały oddano ..... głosów, przeciw ..... głosów, ...wstrzymało się od głosu, na ogólną liczbę ..... członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu – część I.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po protokolarnym potwierdzeniu przez Kolegium w składzie: przewodniczący obrad i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków zgodnie z § 43 ust. 1 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia cz. I

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia cz. I

.....

.....

RADCA PRAWNY  
mgr Ryszard Wójcik