

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko – Własnościowa  
„ODRA” w Oławie**

**Sprawozdanie Rady  
Osiedla Sobieskiego  
za 2025 rok**

Oława 7 maja 2026 r.

## Skład Rady Osiedla Sobieskiego:

Rada pracowała od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r w następującym składzie:

1. Katarzyna Proć - Wachał - przewodnicząca
2. Paweł Bogusz - z-ca przewodniczącej
3. Robert Kubiak - sekretarz
4. Renata Listwan - członek
5. Halina Machulca - członek

Rada Osiedla pracowała zgodnie z zatwierdzonym planem odbywając posiedzenia raz w miesiącu. W posiedzeniach Rady brał udział kierownik administracji osiedla oraz zaproszeni przedstawiciele Zarządu Spółdzielni, główny księgowy lub kierownik działu technicznego. Z każdego posiedzenia sporządzony jest protokół, który zawiera tematy omawianych zagadnień oraz wnioski skierowane do administracji osiedla lub Zarządu Spółdzielni.

Zagadnienia ujęte w planie pracy i omawiane podczas posiedzeń:

1. Wykonanie zadań planu rzeczowo-finansowego za 2025 r. oraz trzy kwartały 2025 r.
2. Zapoznanie się z planem rzeczowo-finansowym na 2025 r.
3. Rozliczenie centralnego ogrzewania za okres 1.09.2024-31.08.2025 r.
4. Zużycie wody według spisu na dzień 31.12.2024 r.
5. Informacja Zarządu Spółdzielni z przygotowania do sezonu grzewczego 2025/2026.
6. Ocena przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w czerwcu 2025 r.

7. Informacja Zarządu Spółdzielni na temat zadłużenia członków w opłatach i za najem lokali usługowych.
8. Informacja o wynikach przeprowadzonych przeglądach stanu technicznego instalacji gazowych i elektrycznych.
9. Zapoznanie się ze sprawozdaniem Klubu PARNAS za 2024 r. oraz planem pracy na rok 2025 w tym organizacji Dnia Dziecka na Osiedlu Sobieskiego.
10. W 2025 r. Rada Osiedla opracowała plan pracy na 2026 r.

Rada Osiedla przeprowadziła dwa przeglądy osiedla.

Wnioski i protokoły zostały przekazane administracji osiedla.

Większość wniosków została zrealizowana a pozostała część czeka na realizację.

W 2025r wpłynęły dwa pisma, które wymagały opinii Rady Osiedla:

1. Luty 2025 – Pismo od mieszkańców Pl. Szymanowskiego 1 -17 w sprawie przycięcia drzew, zasadzenia krzewów i drzew, przebudowę pasa zieleni oraz wymianę żywopłotu. Odpowiedziano, że administracja osiedla działa zgodnie z wytycznymi projektu nasadzenia.
2. Kwiecień 2025 – Pismo mieszkańców Pl. Szymanowskiego w sprawie likwidacji lub wyciszenia urządzenia tzw. Tyrolka – urządzenie zostało nasmarowane i zostały nasadzone tuje, które mają za zadanie wygłuszyć jej działanie

Rada Osiedla jest w stałym kontakcie z administracją osiedla i na bieżąco rozwiązywane są wszystkie zagadnienia.

Sprawozdanie zostało omówione i zatwierdzone na posiedzeniu Rady Osiedla w dniu 07 maja 2026 r.

Sekretarz Rady Osiedla



Robert Kubiak

Przewodnicząca Rady Osiedla



Katarzyna Proć - Wachal