

Miejscowość: Data:

**PEŁNOMOCNICTWO DLA PEŁNOMOCNIKA OSOBY PRAWNEJ – CZŁONKA
SPÓŁDZIELNI**

(art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 3 zd. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze)

**MOCODAWCA – CZŁONEK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LKATORSKO –
WŁASNOŚCIOWEJ „ODRA” BĘDĄCY OSOBĄ PRAWNĄ**

Nazwa:

.....

Forma prawna:

.....

Nr KRS: NIP:

.....

Siedziba i adres:

.....

Nr członkowski w Spółdzielni:

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni:

.....

Osoby uprawnione do reprezentacji (zgodnie z odpisem z KRS):

.....

Działając w imieniu z siedzibą w
..... na podstawie **art. 8³ ust. 1¹** ustawy z dnia 15 grudnia
2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z **art. 36 § 3 zdanie drugie** ustawy z dnia 16
września 1982 r. – Prawo spółdzielcze ustanawiamy pełnomocnika:

PEŁNOMOCNIK

Imię i nazwisko:

PESEL:

Seria i numer dokumentu tożsamości:

Adres zamieszkania:

.....

do uczestnictwa w imieniu

w **Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –
Własnościowej „ODRA”** w Oławie, zwołanym na dzień (część nr).

Pełnomocnik jest uprawniony do: podpisania listy obecności, uczestnictwa w obradach,
zabierania głosu w dyskusji, zgłaszania wniosków oraz głosowania nad uchwałami objętymi
porządkiem obrad.

Pełnomocnik nie może zastępować żadnego innego członka Spółdzielni.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie Walne Zgromadzenie wskazane powyżej.

.....

*(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentacji)(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do
reprezentacji)*

RADCA PRAWNY

mgr. Jacek Wójcik

TERMIN: Pełnomocnictwo należy doręczyć Spółdzielni **nie później niż 3 dni przed** terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części (art. 8³ ust. 1⁵ ustawy).

Do pełnomocnictwa należy dołączyć **aktualny odpis z KRS** (lub wydruk z Centralnej Informacji KRS) potwierdzający umocowanie osób podpisujących niniejsze pełnomocnictwo.

UWAGA – art. 8³ ust. 1⁶ ustawy: „Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.”

Na gruncie tego przepisu istnieje kontrowersja interpretacyjna co do tego, czy zakaz ten dotyczy również pełnomocnika osoby prawnej. Organ spółdzielni podejmie w tej kwestii decyzję zgodnie z przyjętą wykładnią, którą odnotuje w protokole Walnego Zgromadzenia.

Powyższą wątpliwość interpretacyjną można rozwiązać w drodze wykładni celowościowej i systemowej, przyjmując, że zakaz z art. 8³ ust. 1⁶ SpMieszkU dotyczy wyłącznie pełnomocników członków będących osobami fizycznymi, nie zaś pełnomocników ustanowionych przez osoby prawne w trybie art. 36 § 3 zd. 2 PrSpółdz. Ratio legis tego przepisu sprowadza się bowiem do zapobieżenia kumulacji głosów w rękach jednego pełnomocnika przy głosowaniach personalnych, a więc do ochrony przed nadmiernym wpływem osób trzecich na obsadę organów spółdzielni – cel ten odnosi się wyłącznie do sytuacji, w której członek będący osobą fizyczną dobrowolnie rezygnuje z osobistego głosowania i ceduje swój głos na pełnomocnika. Sytuacja osoby prawnej jest zupełnie odmienna, ponieważ osoba prawna ze swojej natury nie może działać inaczej niż przez pełnomocnika lub organ, a zatem objęcie jej pełnomocnika tym samym zakazem nie realizuje celu ustawy, lecz prowadzi do skutku, którego racjonalny ustawodawca nie mógł zamierzać – całkowitego i trwałego pozbawienia osoby prawnej możliwości wykonywania prawa głosu w sprawach dotyczących organów spółdzielni. Systemowo należy przy tym uwzględnić, że sam ustawodawca w art. 8³ ust. 1² SpMieszkU wyraźnie zawęził zakres podmiotowy regulacji, posługując się wyrażeniem „pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną”, co dowodzi, iż dysponował odpowiednim instrumentem legislacyjnym i potrafił z niego korzystać, gdy chciał ograniczyć normę do pełnomocników członków-osób fizycznych. Wykładnia, która prowadziłaby do pozbawienia całej kategorii członków możliwości wykonywania ich praw korporacyjnych, pozostawałaby w sprzeczności z zasadą proporcjonalności oraz z zakazem dyskryminacji z art. 32 ust. 2 Konstytucji RP, a tym samym powinna ustąpić wykładni zgodnej z Konstytucją, nakazującej spośród możliwych znaczeń przepisu wybierać to, które nie prowadzi do skutków niekonstytucyjnych.

RADCA PRAWNY

mgr Ryszard Wojcik

Informacje podawane w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) dot. stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 17 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w skrócie RODO Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ODRA” w Oławie informuje się o przetwarzaniu Pani(a) danych osobowych oraz przysługujących Pani(a) prawach.

1. Administratorem Danych Osobowych jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „ODRA” Oławie, z siedzibą przy ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława, tel. (71) 303 93 51, NIP: 9120002414, Regon: 000493043, KRS:0000001779, dalej SML-W „ODRA” lub Spółdzielnia.

2. Cele przetwarzania danych osobowych:

Dołączenie danych osobowych mocodawcy i pełnomocnika do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków.

3. Podstawa prawna przetwarzania:

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 17 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych art. 6 ust. 1 lit. c – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych art. 8³ ust. 1¹ oraz art. 8¹ ust. 3.

4. Okres przetwarzania danych:

Dane będą dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków art. 8³ ust. 1¹⁻⁶ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych a po zakończeniu Walnego Zgromadzenia Członków będą zarchiwizowane.

5. Dane osobowe będą przekazywane na podstawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz prawa spółdzielczego do Krajowego Rejestru Sądowego i Sądów na ich żądanie;

Dane również będą ujawnione na stronie www.smodra.pl Spółdzielni zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych art. 8¹ ust. 3.

6. Informacje niezbędne do zapewnienia rzetelności i przejrzystości przetwarzania:

Spółdzielnia informuje, że przysługuje Pani(u) prawo dostępu do treści swoich danych, sprostowania, ich poprawiania. Przysługuje Panu(i) prawo do wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Wójcik