

PROTOKÓŁ Z OBRAD KOLEGIUM WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie z dnia 24 czerwca 2025 roku

Działając na podstawie § 43 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Odra” w Oławie, Kolegium Walnego Zgromadzenia odbyło posiedzenie w składzie:

1. P. Danuta Wołoszyn – Przewodnicząca WZ – cz. I
2. P. Waldemar Klepacki – Sekretarz WZ – cz. I
3. P. Jakub Zator – Przewodniczący WZ – cz. II
4. P. Izabela Kordus – Sekretarz WZ – cz. II
5. P. Paweł Bogusz – Przewodniczący WZ – cz. III
6. P. Katarzyna Proć-Wachał – Sekretarz WZ – cz. III

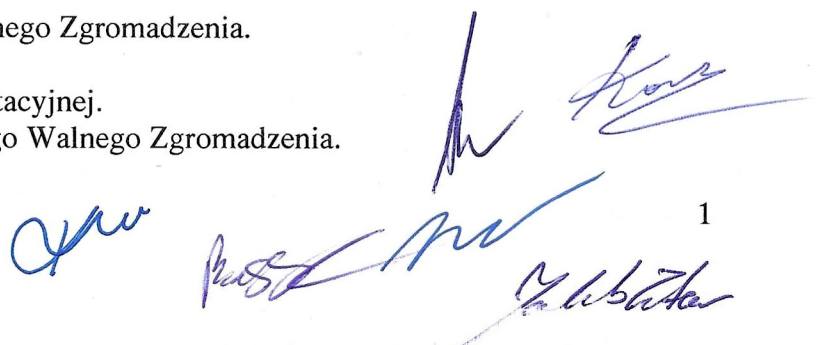
Kolegium Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Odra” w Oławie stwierdza, że Walne Zgromadzenie Członków odbyło wg poniższego harmonogramu:

1. **Część I Walnego Zgromadzenia** – 10 czerwca 2025 r. godz. 17⁰⁰, Klub „Parnas”
- Osiedle im. B. Kasprowicza – w całości;
2. **Część II Walnego Zgromadzenia** – 11 czerwca 2025 r. godz. 17⁰⁰, Klub „Parnas”
- Osiedle im. B. Chrobrego – w całości
3. **Część III Walnego Zgromadzenia** – 12 czerwca 2025 r. godz. 17⁰⁰, Szkoła Podst. Nr 8
- Osiedle im. J. Sobieskiego – w całości.

Na podstawie protokołów Komisji Mandatowo – Skrutacyjnych poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, Kolegium stwierdza, że w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło łącznie 44 członków oraz, że Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni zwołane zostało zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni i zdolne było do podejmowania prawomocnych uchwał.

Kolegium Walnego Zgromadzenia stwierdza, że na odbytych częściach Walnego Zgromadzenia Członków n/w porządek obrad został zrealizowany:

1. Otwarcie obrad i odczytanie pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium.
3. Informacja o sposobie obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.



1

7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2024 rok.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2024 rok.
9. Sprawozdanie Rady Osiedla za 2024 rok.
10. Dyskusja w sprawach objętych porządkiem obrad.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2024 rok,
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok,
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok,
 - 4) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2024 rok,
 - 5) podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok,
 - 6) zbycia działki nr 3/161 przy ul. Paderewskiego.
12. Zamknięcie obrad.

Kolegium WZ dokonało podsumowania wyników głosowań nad poszczególnymi uchwałami, i stwierdza, że Walne Zgromadzenie Członków w 2025 roku podjęło następujące uchwały:

Uchwała nr 1 / 2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
„Odra” w Oławie
odbytego w częściach od 10 do 12 czerwca 2025 roku

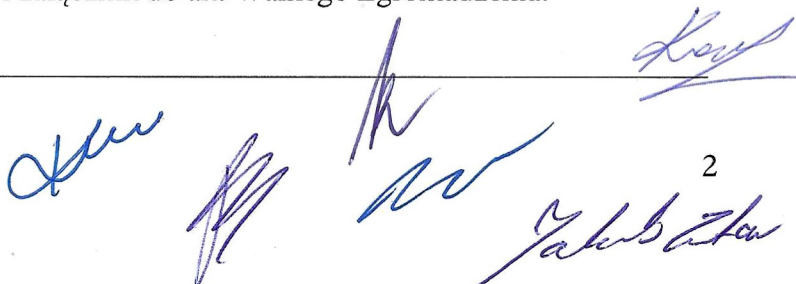
w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2024 rok**

Za uchwałą głosowało 43 członków Spółdzielni,
przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni,
wstrzymał się od głosu 1 członek Spółdzielni,
na ogólną liczbę 44 członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków, głosowanie nad Uchwałą nr 1/2025 przebiegło w następujący sposób:

Numer części WZ	Głosy za uchwałą	Głosy przeciw uchwale	Głosy wstrzymujące	Liczba uczestniczących w WZ
Część I	14	0	1	15
Część II	12	0	0	12
Część III	17	0	0	17
Łączny wynik głosowania	43	0	1	44

Stwierdza się, że **Uchwała nr 1/2025** Walnego Zgromadzenia Członków **została przyjęta** większością głosów, a jej treść stanowi załącznik do akt Walnego Zgromadzenia.



Uchwała nr 2 / 2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Odra” w Oławie
odbytego w częściach od 10 do 12 czerwca 2025 roku

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok**

Za uchwałą głosowało 41 członków Spółdzielni,
przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosu 2 członków Spółdzielni,
na ogólną liczbę 44 członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków, głosowanie nad Uchwałą nr 2/2025 przebiegło w następujący sposób:

Numer części WZ	Głosy za uchwałą	Głosy przeciw uchwale	Głosy wstrzymujące	Liczba uczestniczących w WZ
Część I	12	0	2	15
Część II	12	0	0	12
Część III	17	0	0	17
Łączny wynik głosowania	41	0	2	44

Stwierdza się, że Uchwała nr 2/2025 Walnego Zgromadzenia Członków została przyjęta większością głosów, a jej treść stanowi załącznik do akt Walnego Zgromadzenia.

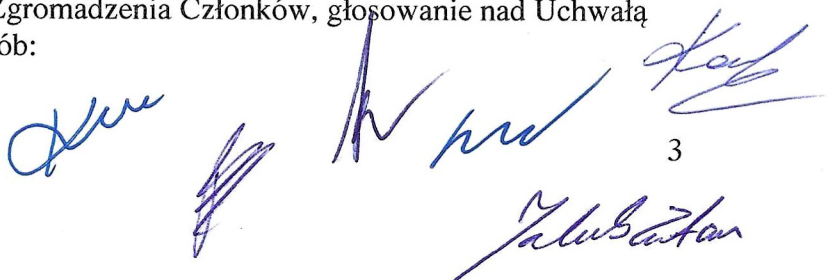
Uchwała nr 3 / 2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Odra” w Oławie
odbytego w częściach od 10 do 12 czerwca 2025 roku

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok**

Za uchwałą głosowało 44 członków Spółdzielni,
przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosu 0 członków Spółdzielni,
na ogólną liczbę 44 członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków, głosowanie nad Uchwałą nr 3/2025 przebiegło w następujący sposób:



Numer części WZ	Głosy za uchwałą	Głosy przeciw uchwale	Głosy wstrzymujące	Liczba uczestniczących w WZ
Część I	15	0	0	15
Część II	12	0	0	12
Część III	17	0	0	17
Łączny wynik głosowania	44	0	0	44

Stwierdza się, że **Uchwała nr 3/2025** Walnego Zgromadzenia Członków **została przyjęta** większością głosów, a jej treść stanowi załącznik do akt Walnego Zgromadzenia.

Uchwała nr 4a / 2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Odra” w Oławie
odbytego w częściach od 10 do 12 czerwca 2025 roku

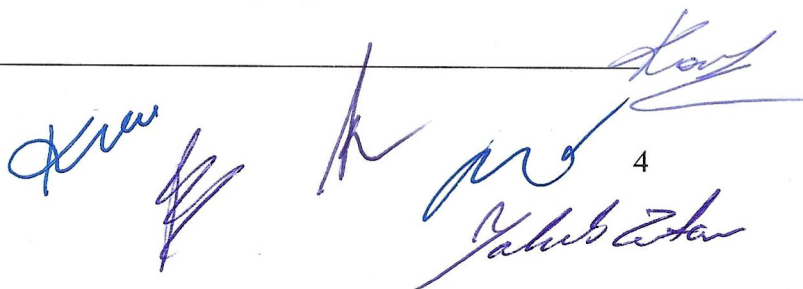
w sprawie: **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni za 2024 rok**

Za uchwałą głosowało 43 członków Spółdzielni,
przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni,
wstrzymał się od głosu 1 członek Spółdzielni,
na ogólną liczbę 44 członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków, głosowanie nad Uchwałą nr 4a/2025 przebiegło w następujący sposób:

Numer części WZ	Głosy za uchwałą	Głosy przeciw uchwale	Głosy wstrzymujące	Liczba uczestniczących w WZ
Część I	14	0	1	15
Część II	12	0	0	12
Część III	17	0	0	17
Łączny wynik głosowania	43	0	1	44

Stwierdza się, że **Uchwała nr 4a/2025** Walnego Zgromadzenia Członków **została przyjęta** większością głosów, a jej treść stanowi załącznik do akt Walnego Zgromadzenia.


 4
 Jakub Cichan

Uchwała nr 4b / 2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
„Odra” w Oławie
odbytego w częściach od 10 do 12 czerwca 2025 roku

w sprawie: **udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni za 2024 rok**

Za uchwałą głosowało 44 członków Spółdzielni,
przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosu 0 członków Spółdzielni,
na ogólną liczbę 44 członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków, głosowanie nad Uchwałą nr 4b/2025 przebiegło w następujący sposób:

Numer części WZ	Głosy za uchwałą	Głosy przeciw uchwale	Głosy wstrzymujące	Liczba uczestniczących w WZ
Część I	15	0	0	15
Część II	12	0	0	12
Część III	17	0	0	17
Łączny wynik głosowania	44	0	0	44

Stwierdza się, że Uchwała nr 4b/2025 Walnego Zgromadzenia Członków została przyjęta większością głosów, a jej treść stanowi załącznik do akt Walnego Zgromadzenia.

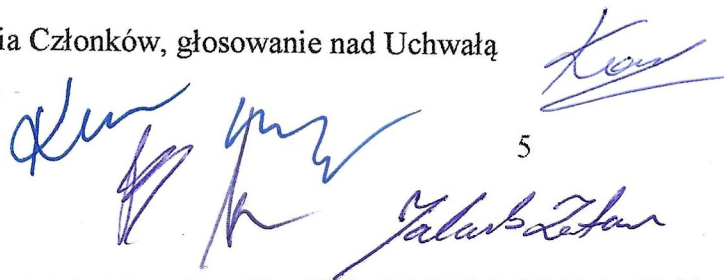
Uchwała nr 5 / 2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
„Odra” w Oławie
odbytego w częściach od 10 do 12 czerwca 2025 roku

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok**

Za uchwałą głosowało 44 członków Spółdzielni,
przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosu 0 członków Spółdzielni,
na ogólną liczbę 44 członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków, głosowanie nad Uchwałą nr 5/2025 przebiegło w następujący sposób:


5

Numer części WZ	Głosy za uchwałą	Głosy przeciw uchwale	Głosy wstrzymujące	Liczba uczestniczących w WZ
Część I	15	0	0	15
Część II	12	0	0	12
Część III	17	0	0	17
Łączny wynik głosowania	44	0	0	44

Stwierdza się, że Uchwała nr 5/2025 Walnego Zgromadzenia Członków została przyjęta większością głosów, a jej treść stanowi załącznik do akt Walnego Zgromadzenia.

Uchwała nr 6/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Odra” w Oławie
odbytego w częściach od 10 do 12 czerwca 2025 roku

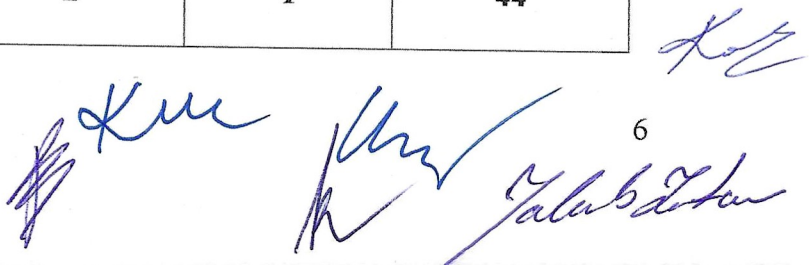
w sprawie: **zbycia działki nr 3/161 przy ul. Paderewskiego**

Za uchwałą głosowało 41 członków Spółdzielni,
przeciw uchwale głosowało 2 członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosu 1 członków Spółdzielni,
na ogólną liczbę 44 członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków, głosowanie nad Uchwałą nr 6/2025 przebiegło w następujący sposób:

Numer części WZ	Głosy za uchwałą	Głosy przeciw uchwale	Głosy wstrzymujące	Liczba uczestniczących w WZ
Część I	13	1	1	15
Część II	11	1	0	12
Część III	17	0	0	17
Łączny wynik głosowania	41	2	1	44

6



Stwierdza się, że Uchwała nr 6/2025 Walnego Zgromadzenia Członków została przyjęta większością głosów, a jej treść stanowi załącznik do akt Walnego Zgromadzenia.

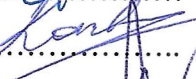
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Protokołowała:


Małgorzata Pawlak

Sekretarze Walnego Zgromadzenia:

Cz. I – Waldemar Klepacki 

Cz. II – Izabela Kordus 

Cz. III – Katarzyna Proć-Wachal 

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Cz. I – Danuta Wołoszyn 

Cz. II – Jakub Zator 

Cz. III – Paweł Bogusz 