Oława, 19 lutego 2025 r.

F O R M U L A R Z

specyfikacji istotnych warunków zamówienia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w „Regulaminie SML-W „ODRA w sprawie przeprowadzenia przetargów na roboty budowlane i usługi dla Spółdzielni”, na wykonanie robót:

I. **Przedmiotem** niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące przetargu na zadanie

Wymiana pionów i poziomów instalacji wodnej z rur stalowych ocynkowanych na instalację z tworzywa sztucznego (PP) o połączeniach zgrzewanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy:

1. ul. Kasprowicza 12-14 tzw. „punktowiec” budynek 5 kondygnacyjny + piwnica, 2 klatki schodowe,12 pionów (ZW,+ poziomy w piwnicy) – 58 mieszkań

II. **Specyfikacja** stanowi dokument przetargowy (zapytanie ofertowe) przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.

III. **Materiały** użyte do wykonania robót muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Uwagi do zastosowanych materiałów:
- wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą, posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Należy stosować tylko i wyłącznie materiały oznakowane znakiem budowlanym „B” lub znakiem „CE”.

IV. **Sprzęt** – wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, jak też w wykonywaniu czynności pomocniczych.

V. **Dokumentacja** – Spółdzielnia nie posiada dokumentacji projektowej na wykonanie ww. prac. **Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić wizje lokalną celem zapoznania się z zakresem robót oraz z ich lokalizacją**

VI. **Szczegółowy zakres robót:**

1. Zabezpieczenie podłóg , ścian w rejonie prowadzonych prac (mieszkania)
2. Rozkucie stropów żelbetowych, ścian z cegły i innych materiałów
3. Rozebranie zabudowy instalacji wraz z demontażem okładzin ściennych (mieszkania). **Uwaga w budynkach brak szachtów rury idą częściowo po wierzchu częściowo są zabudowane.**
4. Demontaż rurociągów stalowych ocynkowanych (piony, poziomy, podejścia) o średnicy 15-80 mm
5. Demontaż zaworów przelotowych o średnicy od 15 do 80 mm
6. Montaż poziomych i pionowych rurociągów z rur polipropylenowych z koniecznymi kształtkami i zaworami łączonych przez zgrzewanie (dopuszczone systemy **Wawin**, **Uponor, Kan, Trinnity lub inne po uzgodnieniu z Zamawiającym**).
7. Montaż tulei przejściowych w stropach i ścianach
8. Wykonanie kompensacji, punktów stałych i podejść
9. Wykonanie płukania instalacji po zakończeniu prac oraz wykonanie próby szczelności instalacji, sporządzenie stosownych protokołów,
10. Wykonanie izolacji poziomów i pionów otulinami,

11. Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, naprawa miejscowa, przywrócenie do stanu pierwotnego,
12. Montaż zabudów z płyt G-K (odtworzenie zabudowy instalacji) z uzupełnieniem okładzin, malowaniem i naprawą wszystkich uszkodzeń, montażem drzwiczek rewizyjnych
13. Sprzątanie na bieżąco, wywóz i utylizacja materiałów z odzysku,
14. Płukanie, wykonanie obliczeń zapewniających uzyskanie odpowiednich ciśnień w punktach odbioru w mieszkaniach oraz zapewniających wymaganą regulację instalacji.

I. Wynagrodzenie:

1) Wynagrodzeniem za wykonanie zadania jest wynagrodzenie ryczałtowe, które musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. koszty robocizny, materiałów, zorganizowania placu budowy i zaplecza, ubezpieczenia przedmiotu zamówienia oraz inne koszty wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej załączników.
2) Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) cenę brutto, podatek VAT i cenę netto za wykonanie całego zadania.

II. Informacja o dokumentach, jakie ma dostarczyć wykonawca (oferent) w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków. Oferta powinna zawierać:

1) **Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ**
2) **Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 2 do SIWZ wraz referencjami inwestorów, którym wykonawca wykonywał roboty podobne do zakresu objętego niniejszym zamówieniem**
3) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców.
4) Aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie oraz podatków.
5) Dowód wpłaty wadium (ksero).

III. Opis sposobu przygotowania ofert:

1) Oferta i załączone dokumenty powinny być złożone w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

   „Oferta przetargowa na wymianę pionów i poziomów instalacji wodnej w budynku mieszkalnym”.

   Ponadto należy na niej umieścić nazwę i dokładny adres Wykonawcy (oferenta). Dopuszczalna jest pieczęć firmowa.
2) Wszystkie strony oryginału oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (oferenta).

IV. Wadium

1) Wadium określa się na kwotę: 8.000,00 zł. (słownie: osiem tysięcy zł 00/100)
2) Wadium należy wnieść przelewem na konto:
   Santander Bank Polska S.A. 1 O/Oława 33 1090 2428 0000 0006 1400 0144
3) Wadium musi wpłynąć na wskazane konto najpóźniej w przeddzień otwarcia ofert

tj. **23 marca 2026 r.**

4) Oferty bez wniesienia wadium nie będą rozpatrywane,
5) Wykonawcom (oferentom), którzy nie zostali wybrani, zamawiający zwraca wadium w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - na rachunek wykonawcy (oferenta),
6) Wykonawca (oferent) traci wadium, jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności lub kiedy zawarcie umowy staje się niemożliwe z winy wykonawcy (oferenta), który przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.
7) Wadium wykonawcy (oferenta), którego oferta została wybrana zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
8) Wadium nie podlega oprocentowaniu.

V. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert.

- cena ofertowa	-	70 %
- warunki techniczne, referencje	-	20 %
- gwarancje	-	10 %

- **Cen Ofertowa** – kryterium za które można otrzymać maksymalnie 70 punktów dla Wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą cenowo. Pozostali są punktowani proporcjonalnie, zgodnie ze wzorem - wynagrodzenie oferowane/wynagrodzenie najkorzystniejsze * waga (70)
- **Warunki techniczne, potencjał, referencje** – kryterium za które można otrzymać 20 punktów. Punktowane jest indywidualnie przez członków komisji w oparciu o doświadczenia w realizacji robót, potencjał techniczny i finansowy, dotychczasową współpracę ze spółdzielnią. Komisja punktuje w oparciu o przesłane dokumenty takie jak referencje, wykaz zatrudnionych pracowników, sprzętu. Wartość końcowa to średnia z przyznanych pkt.
- **Gwarancje**, za które można otrzymać 10 punktów. Maksymalną liczbę pkt. otrzymuje oferent, który zadeklarował najdłuższą gwarancję. Pozostali są punktowani proporcjonalnie.

VI. Termin wykonania : II - III kw.2026 r.

- Pożądane jest przedstawienie harmonogramu robót.

VII. Wskazanie miejsca i termin składania ofert:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława (sekretariat) w terminie do **23 marca 2026 r. do godziny 14^{30}.** Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

VIII. Udzielanie wyjaśnień

- Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia upoważniony jest Dział Techniczno Eksploatacyjny Spółdzielni, ul. Rybacka nr 24 a, 55-200 Oława, tel.: 71 – 303 – 93 – 51 wew. 67 i 69.

IX. Otwarcie ofert

- Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu **24 marca 2026 r. o godz. 10^{00}** w klubie „PARNAS” przy ul. 1 Maja 13 w Oławie i przystąpi do ich rozpatrzenia

X. Wynik przetargu

- O wyniku przetargu wykonawcy (oferenci) poinformowani zostaną w formie pisemnej, w terminie 3-ch dni od daty jego rozstrzygnięcia.
- Komisja może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
- O unieważnieniu przetargu wszyscy wykonawcy (oferenci) zostaną niezwłocznie zawiadomieni.
- W otwarciu ofert mogą uczestniczyć oferenci.

…….. ……

(sporządził) (zatwierdził)