

F O R M U L A R Z

specyfikacji istotnych warunków zamówienia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w „Regulaminie SML-W „ODRA w sprawie przeprowadzenia przetargów na roboty budowlane i usługi dla Spółdzielni”, **na wykonanie następujących prac:**

Przedmiot zamówienia zakres, robót:

I. **Przedmiotem** niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące przetargu na zadanie:

- 1) **Remont instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. Sportowej 34-54**
budynek mieszkalny – 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 11 kl.
schodowych, (wymiana zasilania, instalacji w piwnicy budynku bez przyłączy do
lokali za licznikiem, wymiana oświetlenia na kl. schodowej).

II. **Specyfikacja** stanowi dokument przetargowy (zapytanie ofertowe) przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.

III. **Materiały** użyte do wykonania robót muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą, posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Należy stosować tylko i wyłącznie materiały oznakowane znakiem budowlanym „B” lub znakiem „CE”. Wymagany osprzęt elektryczny montowany w rozdzielnicach z typoszeregu Eti, Schrack, Eaton, Schneider, Legrand lub Hager. Elementy automatyki (dzwonki / styczniki / zegary – Zamel, F&F lub inne po konsultacji z Zamawiającym). Instalację ppoż wykonać z materiałów niepalnych posiadających atesty CNBOP.

IV. **Sprzęt** – wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, jak też w wykonywaniu czynności pomocniczych.

V. **Dokumentacja** – Spółdzielnia posiada dokumentację projektową na wykonanie ww. prac. **Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z dokumentacją oraz przeprowadzić wizję lokalną celem zapoznania się z zakresem robót oraz z ich lokalizacją. Ewentualne uwagi do dokumentacji zgłaszać pisemnie do Zamawiającego.**

VI. Zakres robót:

- wykonanie rozdzielni głównych R-WG oraz rozdzielni ppoż R-PPOŻ realizujących funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu i zamontowanych na zewnątrz budynku
- wykonanie nowych rozdzielni poszczególnych kl. schodowych oraz rozdzielni administracyjnych, wraz z wymianą szaf elektrycznych.
- montaż głównych przeciwpożarowych wyłączników prądu wraz ze sterowaniem
- wymiana zasilania budynku
- wymiana wewnętrznych linii zasilających wraz z rozdziałem mocy, zabezpieczeniami przedlicznikowymi (**bez wymiany WLZ do lokali**)
- wykonanie połączeń wyrównawczych oraz ochrony przeciwprzepięciowej,

- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych, wyłączników oraz puszek instalacyjnych,
- Wykonanie nowego podłączenia oprawy oświetleniowej - podtynkowo (przeniesienie lamp z nad wejścia do lokalu na sufit),
- Zamontowanie nowych opraw z czujnikami ruchu ze źródłami światła typu LED – Plafoniera z wymiennym źródłem światła FOGLER DL -2400
- Zamontowanie nowych opraw przed wejściem do budynku z czujnikiem zmierzchowym
- Szpachlowanie ubytków po pracach instalacyjnych

Uwagi ogólne:

- Wykonawca uzupełni ubytki w tynku po montażu przewodów na kl. schodowych oraz piwnicach, po szpachlowaniu ubytki zostaną pomalowane farbą emulsyjną
- Wykonawca wykona uszczelnienia przeciwwodnego i przeciwwilgociowego rur i przepustów kablowych instalacji elektrycznych oraz dostarczy odpowiednie protokoły wykonania
- Wykonawca wykona uszczelnienia przegród ogniowych w wymaganej klasie odporności oraz dostarczy odpowiednie protokoły wykonania
- Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia elektryczne powinny posiadać niezbędne atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Urządzenia z zakresu ochrony p.poż. powinny mieć świadectwa dopuszczenia wydane przez CNBOP. Komplet tych dokumentów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
- Po zakończeniu robót należy przygotować komplet pomiarów elektrycznych wykonanych instalacji elektrycznych Wykonawca musi dostarczyć m.in.:
komplet pomiarów instalacji elektrycznych i natężenia oświetlenia podstawowego
komplet pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
uaktualnione schematy instalacji oraz oświadczenie o wykonaniu instalacji zgodnie obowiązującymi przepisami i projektem, protokoły pomiarów i prób działania systemów ochrony p.poż.: m.in. głównego p.poż. wyłącznika prądu,
- Rozdzielnice elektryczne dokładnie opisać i wyposażyć w aktualne schematy oraz opisy poszczególnych zabezpieczeń
- Po stronie wykonawcy zgłoszenie prac do Tauron oraz zlecenie plombowania liczników
- Wykonawca przekaże po 2 szt. kluczyków do szafy z licznikami, mieszkańcom budynku.

Wynagrodzenie, sposób przygotowania oferty, przetarg

I. Wynagrodzenie:

- 1) Wynagrodzeniem za wykonanie zadania jest wynagrodzenie ryczałtowe, które musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. koszty robocizny, materiałów, zorganizowania placu budowy i zaplecza, ubezpieczenia przedmiotu zamówienia oraz inne koszty wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej załączników.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) cenę brutto, podatek VAT i cenę netto za wykonanie całego zadania.

II. Informacja o dokumentach, jakie ma dostarczyć wykonawca (oferent) w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków. Oferta powinna zawierać:

- 1) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty – załącznik nr 1

do SIWZ.

- 2) **Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 2 do SIWZ wraz referencjami inwestorów, którym wykonawca wykonywał roboty podobne do zakresu objętego niniejszym zamówieniem.**
- 3) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców.
- 4) Aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie oraz podatków.
- 5) Dowód wpłaty wadium (ksero).

III. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) Oferta i załączone dokumenty powinny być złożone w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

„Oferta przetargowa na wykonanie remontu instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Sportowej 34-54”

Ponadto należy na niej umieścić nazwę i dokładny adres Wykonawcy (oferenta).
Dopuszczalna jest pieczęć firmowa.

- 2) Wszystkie strony oryginału oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (oferenta).

IV. Wadium

- 1) Wadium odrębnie na określa się na kwotę 12 000 zł. (słownie zł: dwanaście tysięcy zł)
- 2) Wadium należy wnieść przelewem na konto:
Santander Bank Polska S.A. 1 O/Oława 33 1090 2428 0000 0006 1400 0144
- 3) Wadium musi wpłynąć na wskazane konto najpóźniej w przeddzień otwarcia ofert tj. **23 marca 2026 r.**
- 4) Oferty bez wniesienia wadium nie będą rozpatrywane.
- 5) Wykonawcom (oferentom), którzy nie zostali wybrani, zamawiający zwraca wadium w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - na rachunek wykonawcy (oferenta).
- 6) Wykonawca (oferent) traci wadium, jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności lub kiedy zawarcie umowy staje się niemożliwe z winy wykonawcy (oferenta), który przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.
- 7) Wadium wykonawcy (oferenta), którego oferta została wybrana zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
- 8) Wadium nie podlega oprocentowaniu.

V. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert.

- cena ofertowa	- 70 %
- warunki techniczne, referencje	- 20 %
- gwarancje	- 10 %

- **Cen Ofertowa** – kryterium za które można otrzymać maksymalnie 70 punktów dla Wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą cenowo. Pozostali są punktowani proporcjonalnie, zgodnie ze wzorem - wynagrodzenie oferowane/wynagrodzenie najkorzystniejsze * waga (70)
- **Warunki techniczne, potencjał, referencje** – kryterium za które można otrzymać 20 punktów. Punktowane jest indywidualnie przez członków komisji w oparciu

o doświadczenia w realizacji robót, potencjał techniczny i finansowy, dotychczasową współpracę ze spółdzielnią.

Komisja punktuje w oparciu o przesłane dokumenty takie jak referencje, wykaz zatrudnionych pracowników, sprzętu. Wartość końcowa to średnia z przyznanych pkt.

- **Gwarancje**, za które można otrzymać 10 punktów. Maksymalną liczbę pkt. otrzymuje oferent, który zadeklarował najdłuższą gwarancję. Pozostali są punktowani proporcjonalnie.

VI. Termin wykonania :

- II- IV kwartał 2026

VII. Wskazanie miejsca i termin składania ofert:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława (sekretariat) w terminie do **23 marca 2026 r. do godziny 14³⁰**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

VIII. Udzielanie wyjaśnień

- Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia upoważniony jest Dział Techniczno Eksploatacyjny Spółdzielni, ul. Rybacka nr 24 a, 55-200 Oława, tel.: 71 303 93 51 wew. 69 lub 67.

IX. Otwarcie ofert

- Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu **24 marca 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w klubie „PARNAS” przy ul. 1 Maja 13 w Oławie i przystąpi do ich rozpatrzenia

X. Wynik przetargu

- O wyniku przetargu wykonawcy (oferenci) poinformowani zostaną w formie pisemnej, w terminie 3-ch dni od daty jego rozstrzygnięcia.
- Komisja może unieważnić przetarg bez podania przyczyny
- O unieważnieniu przetargu wszyscy wykonawcy (oferenci) zostaną niezwłocznie zawiadomieni.
- W otwarciu ofert mogą uczestniczyć wykonawcy (oferenci).

.....
(sporządził)

.....
(zatwierdził)