

FORMULARZ

Specyfikacji istotnych warunków zamówienia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w Regulaminie SML-W „ODRA” w sprawie przeprowadzenia przetargów na roboty budowlane i usługi dla Spółdzielni”,

Przedmiot zamówienia zakres, robót:

I. **Przedmiotem** niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące przetargu na zadanie

Wymiana obróbek dekarских (rynny, pas podrynnowy nadrynnowy) na budynku mieszkalnym przy:

- **ul. 1 Maja 36a-38a** bud. V kondygnacyjny– 3 klatki schodowe na długości **43,0 m**
- **ul. Kamienna 7-11** bud. V kondygnacyjny– 3 klatki schodowe na długości **43,0 m**

II. **Specyfikacja** stanowi dokument przetargowy (zapytanie ofertowe) przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.

III. **Materiały** użyte do wykonania robót muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Uwagi do zastosowanych materiałów:

- **pas podrynnowy oraz nadrynnowy wykonać z blachy aluminiowej powlekanej grubości 0,70 mm,**
- pozostałe obróbki wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55,
- do pokrycia stosować papy zgrzewalne, modyfikowane SBS grubości min. 5,2 mm, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m², giętkość w niskiej temp. -25 °C, minimalna gwarancja producenta – 15 lat,
- płyty OSB wodoodporne impregnowane,
- łączenie z rurą spustową wykonać za pomocą kosza rynnowego,
- wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą, posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Należy stosować tylko i wyłącznie materiały oznakowane znakiem budowlanym „B” lub znakiem „CE”.
- Montować wyłazy dachowe typu kominiarczyk. Konstrukcja aluminiowa, wypełnienie poliwęglan wielokomorowy gr. 10mm, zamek z uchwytem typ L na klucz 333, i dociąganiem mimośrodowym, podstawa z blachy stalowej ocynkowanej, kłapa z siłownikiem, z wentylacją

IV. **Sprzęt** – wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, jak też w wykonywaniu czynności pomocniczych.

V. **Dokumentacja** – Spółdzielnia nie posiada dokumentacji projektowej na wykonanie ww. prac. **Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić wizję lokalną celem zapoznania się z zakresem robót oraz z ich lokalizacją**

VI. **Szczegółowy zakres robót:**

- demontaż i ponowny montaż przewodów instalacji odgromowej
- rozbiórka pokrycia z papy (pas skrajny) – ok. 0,50 m

- rozbiórka rynien, koszy rynnowych, obróbek blacharskich (pas nadrynnowy, podrynnowy), wycięcie haków rynnowych, (materiały do utylizacji nie nadające się do użytku).
- miejscowa naprawa gzymsu zaprawami cementowymi (przy rurach spustowych, w miejscach pęknięć, ubytków),
- uzupełnienie ubytków w ociepleniu na elewacji w miejscu pasa podrynnowego, rur spustowych,
- wyrównanie gzymsu płytami OSB,
- montaż płyty OSB od czoła pasa -
- montaż obróbek blacharskich (pas nadrynnowy, podrynnowy),
- montaż haków rynnowych od czoła pasa do płyty OSB,
- montaż rynien, koszy rynnowych, kolanek rur spustowych, wraz z uzupełnieniem rur spustowych, haków rynnowych,
- łączenie z rurą spustową wykonać za pomocą kosza rynnowego
- uzupełnienie pokrycia z papy SBS,
- ułożenie ostatniej warstwy papy szerokości 1,00 m do połączenia czołowego ze starą papą, z uzupełnieniem połączenia masą uszczelniającą,
- **wymiana wyłazu dachowego wraz z montażem nowej drabinki – 2 szt. (po jednej na budynek)**
- montaż kołców przeciw gołębiom,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

Wynagrodzenie, sposób przygotowania oferty, przetarg

I. Wynagrodzenie:

- 1) Wynagrodzeniem za wykonanie zadania jest wynagrodzenie ryczałtowe, które musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. koszty robocizny, materiałów, zorganizowania placu budowy i zaplecza, ubezpieczenia przedmiotu zamówienia oraz inne koszty wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej załączników.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) cenę brutto, podatek VAT i cenę netto za wykonanie całego zadania.

II. Informacja o dokumentach, jakie ma dostarczyć wykonawca (oferent) w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków. Oferta powinna zawierać:

1. **Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ**
2. **Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 2 do SIWZ wraz referencjami inwestorów, którym wykonawca wykonywał roboty podobne do zakresu objętego niniejszym zamówieniem**
3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców.
4. Aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie oraz podatków.
5. Dowód wpłaty wadium (ksero).

III. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) Oferta i załączone dokumenty powinny być złożone w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

„Oferta przetargowa na wymianę obróbek dekarских na budynkach mieszkalnych SM ODRA w Oławie”.

Ponadto należy na niej umieścić nazwę i dokładny adres Wykonawcy (oferenta).
Dopuszczalna jest pieczęć firmowa.

- 2) Wszystkie strony oryginału oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (oferenta).

IV. Wadium

- 1) Wadium określa się na kwotę: 6 000,00 zł. (słownie: sześć tysięcy zł)
- 2) Wadium należy wnieść przelewem na konto:
Santander Bank Polska S.A. 1 O/Oława 33 1090 2428 0000 0006 1400 0144
- 3) Wadium musi wpłynąć na wskazane konto najpóźniej w przeddzień otwarcia ofert tj. **23 marca 2026 r.**
- 4) Oferty bez wniesienia wadium nie będą rozpatrywane,
- 5) Wykonawcom (oferentom), którzy nie zostali wybrani, zamawiający zwraca wadium w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - na rachunek wykonawcy (oferenta),
- 6) Wykonawca (oferent) traci wadium, jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności lub kiedy zawarcie umowy staje się niemożliwe z winy wykonawcy (oferenta), który przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.
- 7) Wadium wykonawcy (oferenta), którego oferta została wybrana zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
- 8) Wadium nie podlega oprocentowaniu.

V. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert.

- | | |
|----------------------------------|--------|
| - cena ofertowa | - 70 % |
| - warunki techniczne, referencje | - 20 % |
| - gwarancje | - 10 % |
- **Cen Ofertowa** – kryterium za które można otrzymać maksymalnie 70 punktów dla Wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą cenowo. Pozostali są punktowani proporcjonalnie, zgodnie ze wzorem - wynagrodzenie oferowane/wynagrodzenie najkorzystniejsze * waga (70)
- **Warunki techniczne, potencjał, referencje** – kryterium za które można otrzymać 20 punktów. Punktowane jest indywidualnie przez członków komisji w oparciu o doświadczenia w realizacji robót, potencjał techniczny i finansowy, dotychczasową współpracę ze spółdzielnią.
Komisja punktuje w oparciu o przesłane dokumenty takie jak referencje, wykaz zatrudnionych pracowników, sprzętu. Wartość końcowa to średnia z przyznanych pkt.
- **Gwarancje**, za które można otrzymać 10 punktów. Maksymalną liczbę pkt. otrzymuje oferent, który zadeklarował najdłuższą gwarancję. Pozostali są punktowani proporcjonalnie.

VI. Termin wykonania : II - IV kw.2026 r.

- Pożądane jest przedstawienie harmonogramu robót.

VII. Wskazanie miejsca i termin składania ofert:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława (sekretariat) w terminie do **23 marca 2026 r.**

do godziny 14³⁰. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

VIII. Udzielanie wyjaśnień

- Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia upoważniony jest Dział Techniczno Eksploatacyjny Spółdzielni, ul. Rybacka nr 24 a, 55-200 Oława, tel.: 71 303 93 51 wew. 67 lub 69.

IX. Otwarcie ofert

- Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu **24 marca 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w klubie „PARNAS” przy ul. 1 Maja 13 w Oławie i przystąpi do ich rozpatrzenia .

X. Wynik przetargu

- O wyniku przetargu wykonawcy (oferenci) poinformowani zostaną w formie pisemnej, w terminie 3-ch dni od daty jego rozstrzygnięcia.
- Przetarg unieważniony zostanie w przypadku braku ofert spełniających warunki specyfikacji oraz w wyniku decyzji Komisji, bez podania przyczyn.
- O unieważnieniu przetargu wszyscy wykonawcy (oferenci) zostaną niezwłocznie zawiadomieni.
- W otwarciu ofert mogą uczestniczyć wykonawcy (oferenci).

.....
(sporządził)

.....
(zatwierdził)