

F O R M U L A R Z

specyfikacji istotnych warunków zamówienia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w „Regulaminie SML-W „ODRA w sprawie przeprowadzenia przetargów na roboty budowlane i usługi dla Spółdzielni”, **na wykonanie robót:**

I. **Przedmiotem** niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące przetargu na zadanie:

Utwardzenie części działki budowlanej oraz przebudowa drogi wewnętrznej budynku (droga ppoż.) przy ul. B. Chrobrego 81-83 w Oławie.

II. **Specyfikacja** stanowi dokument przetargowy (zapytanie ofertowe) przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.

III. **Materiały** użyte do wykonania robót muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą, posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Należy stosować tylko i wyłącznie materiały oznakowane znakiem budowlanym „B” lub znakiem „CE”.

IV. **Sprzęt** – wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, jak też w wykonywaniu czynności pomocniczych.

V. **Dokumentacja** – Spółdzielnia posiada dokumentację projektową na wykonanie ww. prac. **Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z dokumentacją oraz przeprowadzić wizję lokalną celem zapoznania się z zakresem robót oraz z ich lokalizacją. Ewentualne uwagi do dokumentacji zgłaszać pisemnie do Zamawiającego.**

VI. **Zakres robót:**

Zakres robót dla drogi ppoż

- zabezpieczenie terenu robót, wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu,
- roboty pomiarowe, geodezyjne wyznaczenie terenu pod utwardzenie,
- demontaż elementów małej architektury (piaskownica, karuzela, zjeżdźalnia, stojaki rowerowe), oraz ich **ponowny montaż w miejscu wyznaczonym przez inwestora,**
- roboty rozbiórkowe (krawężniki, obrzeża, nawierzchnia asfaltowa)
- wykonanie koryta pod utwardzenie,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/63, 0/31,5 wraz ze stabilizacją gruntu cementem,
- dostosowanie wysokościowe istniejących elementów wyposażenia (krawężniki, chodniki, połączenia nawierzchni) do nowego układu nawierzchni.
- wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej, montaż krawężników,
- miejscowe naprawy kostki betonowej (przełożenie, wymiana)
- montaż nowych znaków drogowych,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

Prace dodatkowe nieujęte w dokumentacji

- wykonanie przepustu kablowego pod drogą ppoż z rury dwuściennej arota 110/94 na długości 12.0 mb. – przepust pod kabel instalacji oświetleniowej

Szczegółowy zakres robót dla drogi ppoż określa dokumentacja projektowa (do wglądu w siedzibie Zamawiającego, Dział Techniczny, Rybacka 24a, tel. 71 303 93 51 wew. 69 lub 67 oraz na stronie internetowej www.smodra.pl) oraz przedmiar robót.

Wynagrodzenie, sposób przygotowania oferty, przetarg

I. Wynagrodzenie:

- 1) Wynagrodzeniem za wykonanie zadania jest wynagrodzenie ryczałtowe wyliczone na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Podane wynagrodzenie zawierać powinno również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania placu budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej itp.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) cenę brutto, podatek VAT i cenę netto za wykonanie całego zadania.

II. Informacja o dokumentach, jakie ma dostarczyć wykonawca (oferent) w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków. Oferta powinna zawierać:

- 1) **Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ**
- 2) **Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 2 do SIWZ wraz referencjami inwestorów, którym wykonawca wykonywał roboty podobne do zakresu objętego niniejszym zamówieniem**
- 3) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców.
- 4) Aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie oraz podatków.
- 5) Dowód wpłaty wadium (ksero).

III. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) Oferta i załączone dokumenty powinny być złożone w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

„Oferta przetargowa na wykonanie robót: Utwardzenie części działki budowlanej oraz przebudowa drogi wewnętrznej budynku (droga ppoż.) przy ul. B. Chrobrego 81-83 w Oławie”.

Ponadto należy na niej umieścić nazwę i dokładny adres Wykonawcy (oferenta). Dopuszczalna jest pieczęć firmowa.

- 2) Wszystkie strony oryginału oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (oferenta).

IV. Wadium.

- a) Wadium określa się na kwotę: 15.000 złotych /piętnaście tysięcy zł/
- b) Wadium należy wnieść przelewem na konto:
Erste Bank Polska S.A. 1 O/Oława 33 1090 2428 0000 00061400 0144
Wadium musi wpłynąć na wskazane konto najpóźniej w przeddzień otwarcia ofert tj. **1 czerwca 2026 r.**
- c) Oferty bez wniesienia wadium nie będą rozpatrywane,
- d) Wykonawcom (oferentom), którzy nie zostali wybrani, zamawiający zwraca wadium w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - na rachunek Wykonawcy (oferenta),
- e) Wykonawca (oferent), którego oferta została wybrana traci wadium jeżeli :
 - a. Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
 - b. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- f) Wadium wykonawcy (oferenta), którego oferta została wybrana zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
- g) Wadium nie podlega oprocentowaniu

V. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert.

- | | | |
|---|---|------|
| • Cena ofertowa | - | 70 % |
| • Warunki techniczne, potencjał, referencje | - | 20 % |
| • Gwarancje | - | 10 % |
- **Cen Ofertowa** – kryterium za które można otrzymać maksymalnie 70 punktów dla Wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą cenowo. Pozostali są punktowani proporcjonalnie, zgodnie ze wzorem - wynagrodzenie oferowane/wynagrodzenie najkorzystniejsze * waga (70)
- **Warunki techniczne, potencjał, referencje** – kryterium za które można otrzymać 20 punktów. Punktowane jest indywidualnie przez członków komisji w oparciu o doświadczenia w realizacji robót, potencjał techniczny i finansowy, dotychczasową współpracę ze spółdzielnią.
Komisja punktuje w oparciu o przesłane dokumenty takie jak referencje, wykaz zatrudnionych pracowników, sprzętu. Wartość końcowa to średnia z przyznanych pkt.
- **Gwarancje**, za które można otrzymać 10 punktów. Maksymalną liczbę pkt. otrzymuje oferent, który zadeklarował najdłuższą gwarancję. Pozostali są punktowani proporcjonalnie.

VI. Termin wykonania: do 30 czerwca 2027 r.

- Pożądane jest przedstawienie harmonogramu robót.

VII. Wskazanie miejsca i termin składania ofert:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława (sekretariat) w terminie **1 czerwca 2026 r. do godziny 14³⁰**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

VIII. Otwarcie ofert

- Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu **2 czerwca 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w klubie „PARNAS” przy ul. 1 Maja 13 w Oławie i przystąpi do ich rozpatrzenia .

IX. Wynik przetargu

- O wyniku przetargu wykonawcy (oferenci) poinformowani zostaną w formie pisemnej, w terminie 3-ch dni od daty jego rozstrzygnięcia.
- Przetarg unieważniony zostanie w przypadku braku ofert spełniających warunki specyfikacji oraz w wyniku decyzji Komisji, bez podania przyczyn.
- O unieważnieniu przetargu wszyscy wykonawcy (oferenci) zostaną niezwłocznie zawiadomieni.
- W otwarciu ofert mogą uczestniczyć wykonawcy (oferenci).

.....
(sporządził)

.....
(zatwierdził)