

.:: Wysokość opłat .::

**Podstawowe składniki opłat (w złotych miesięcznie) za używanie lokali
w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ODRA” w Oławie
obowiązujące w 2015 r.**

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Stawka dotychczasowa	Stawka od 01-01-2015	Stawka od 01-04-2015	Wskaźnik wzrostu w %	Wskaźnik wzrostu w %					
					5:3	5:4					
1	2	3	4	5	6	7					
OPŁATA ZA UŻYTKOWANIE LOKALI:											
1	Opłata eksploatacyjna dla członków spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych	3,10	3,10		100						
	Opłata eksploatacyjna dla członków spółdzielni, będących właścicielami lokali mieszkalnych										
	Opłata eksploatacyjna dla członków spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali użytkowych,+ podatek VAT										
	Opłata eksploatacyjna dla członków spółdzielni, będących właścicielami lokali użytkowych + podatek VAT										
	w tym:										
	fundusz remontowy						1,30	1,30		100	
	opłata eksploatacyjna						1,80	1,80		100	
2	Opłata eksploatacyjna dla osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych	3,46	3,46	3,49		100.90					
	Opłata eksploatacyjna dla właścicieli lokali mieszkalnych niebędących członkami spółdzielni										
	Opłata eksploatacyjna dla osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali użytkowych,+ podatek VAT										
	Opłata eksploatacyjna dla właścicieli lokali użytkowych niebędących członkami spółdzielni + podatek VAT										
	w tym:										

3	fundusz remontowy	1,30	1,30	1,30		100
	opłata eksploatacyjna	2,16	2,16	2,19		101.40
	Opłata eksploatacyjna dla lokali socj.3M17	0,90	0,90		100	
4	Zaliczka na opłatę za centralne ogrzewanie:					
	za lokale mieszkalne nieopomiarowane	3,36	3,36		100	
	za lokale użytkowe nieopom (stawka netto)	4,92	4,92		100	
5	Zaliczka na opłatę za centralne ogrzewanie zakupione dla węzła przy ul. Kamiennej	3,90	3,90		100	
6	Zaliczka na opłatę za centralne ogrzewanie własne opomiarowane przy ul. B.Chrobrego	3,36	3,36		100	
7	Opłata eksploatacyjna za garaż powiększona o podatek VAT	22,00	22,00		100	
8	Opłata eksploatacyjna za garaż wyodrębniony powiększona o podatek VAT	6,85	6,85		100	
9	Opłata za dodatkową powierzchnię	5,00	5,00		100	
10	Opłata za dźwigi osobowe	10,65	10,65		100	
11	Opłata za domofon	0,95	0,95		100	
12	Opłata za dzierżawę pojemników	0,05	0,05		100	
13	Opłata zw.z dział.spolecz.,oświat,kultural. dla członków Sp-ni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych	0,05	0,05		100	

W związku ze zmianą od 1 stycznia 2015 r. wysokości minimalnego wynagrodzenia Zarząd Spółdzielni zatwierdził nową wysokość udziału i wpisowego.

Od 1 stycznia 2015 r. obowiązują opłaty w wysokości:

- wpisowe 262,50 zł,
- udział 437,50 zł.

Razem wpisowe i udział 700,00 zł.

Archiwum opłat:

- [opłaty obowiązujące w 2011 r.](#)
- [opłaty obowiązujące w 2012 r.](#)
- [opłaty obowiązujące w 2013 r.](#)
- [opłaty obowiązujące w 2014 r.](#)