

::: Wysokość opłat :::

**Podstawowe składniki opłat (w złotych miesięcznie) za używanie lokali
w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ODRA” w Oławie
obowiązujące w 2014 r.**

Uwaga: od 1 lutego 2014 r. zmiana stawki za zużycie 1m³ wody i odprowadzanie ścieków
z 8,80 + VAT na 9,90 zł + VAT

[Uchwała XLII/283/13 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 19 grudnia 2013 r.](#)

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Stawka dotychczas. [w zł.]	Stawka dotychczas. po przeksz. [w zł.]	Stawka proponowana OD 01-01-2014 [w zł.]	Stawka proponowana OD 01-04-2014 [w zł.]	% Wskaźnik wzrostu 5:3	% Wskaźnik wzrostu 5:4	% Wskaźnik wzrostu 6:3
1	2	3	4	5	6	8	9	10
	OPLATA ZA UŻYTKOWANIE LOKALI:							
1	Oplata eksploatacyjna dla członków spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych	3,15	3,15	3,10				
	Oplata eksploatacyjna dla członków spółdzielni, będących właścicielami lokali mieszkalnych							
	Oplata eksploatacyjna dla członków spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali użytkowych, + podatek VAT							
	Oplata eksploatacyjna dla członków spółdzielni, będących właścicielami lokali użytkowych + podatek VAT							
	w tym:							
	fundusz remontowy	1,30	1,30	1,30			100,0	
	opłata eksploatacyjna	1,85	1,80	1,80			100,0	
	Oplata zw.z dział.sp.oś.kul		0,05					
2	Oplata eksploatacyjna dla osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych	3,44	3,44	3,46				
	Oplata eksploatacyjna dla właścicieli lokali mieszkalnych niebędących członkami spółdzielni							
	Oplata eksploatacyjna dla osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali użytkowych, + podatek VAT							
	Oplata eksploatacyjna dla właścicieli lokali użytkowych niebędących członkami spółdzielni + podatek VAT							
	w tym:							
	fundusz remontowy	1,30	1,30	1,30			100,0	
	opłata eksploatacyjna	2,14	2,09	2,16			103,3	
	Oplata zw.z dział.sp.oś.kul		0,05					
3	Oplata eksploatacyjna dla lokali socj.3M17	1,85	1,80	0,90			50,0	
4	Zaliczka na opłatę za centralne ogrzewanie:							
	za lokale mieszkalne nieopomiarowane	3,36			3,36			100,0
	za lokale użytkowe nieopom (stawka netto)	4,92			4,92			100,0
5	Zaliczka na opłatę za centralne ogrzewanie zakupione dla węzła przy ul. Kamiennej	3,90		3,90		100,0		
6	Zaliczka na opłatę za centralne ogrzewanie własne opomiarowane przy ul. B.Chrobr.	3,33			3,36			100,9
7	Oplata eksploatacyjna za garaż powiększona o podatek VAT	22,00		22,00		100,0		
8	Oplata eksploatacyjna za garaż wyodrębniony powiększona o podatek VAT	6,85		6,85		100,0		
9	Oplata za dodatkową powierzchnię	5,00		5,00		100,0		
10	Oplata za dźwigi osobowe	10,20		10,65		104,4		
11	Oplata za domofon	0,95		0,95		100,0		
12	Oplata za dzierżawę pojemników	0,05		0,05		100,0		
13	Oplata zw.z dział.spolecz., oświat.kultural dla członków Sp-ni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych			0,05				

W związku ze zmianą od 1 stycznia 2014 r. wysokości minimalnego wynagrodzenia Zarząd Spółdzielni zatwierdził nową wysokość udziału i wpisowego.

Od 1 stycznia 2014 r. obowiązują opłaty w wysokości:

- wpisowe 252,00 zł,
- udział 420,00 zł.

Razem wpisowe i udział 672,00 zł.

Archiwum opłat:

[opłaty obowiązujące w 2011 r.](#)

[opłaty obowiązujące w 2012 r.](#)

[opłaty obowiązujące w 2013 r.](#)