

UCHWAŁA NR 6./2025

Walnego Zgromadzenia Członków część 1.

**Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej ODRA w Oławie
z dnia..... w sprawie zbycia (sprzedaży) prawa użytkowania wieczystego
działki gruntu 3/161 AM-58 przy ul. Paderewskiego w Oławie.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ Odra ”
w Oławie działając na podstawie Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.
U. z 2024 r. poz. 593.) Art. 38. § 1 pkt 5 oraz §31 pkt 6 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie (sprzedaż) prawa użytkowania wieczystego do działki gruntu 3/161
AM-58 przy ul. Paderewskiego w Oławie wraz ze znajdującymi się na tej działce
zabudowaniami i urządzeniami technicznymi.

§ 2

Za przyjęciem uchwały oddanogłosów, przeciw głosów, wstrzymało się od
głosu..... Na ogólną liczbę..... Członków Spółdzielni uczestniczących
w Walnym Zgromadzeniu część

§ 3

Do przeprowadzenia czynności technicznych i formalno-prawnych związanych
z realizacją niniejszej uchwały, upoważnia się Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Traci moc Uchwała Walnego Zgromadzenia Członków nr 10/2016 r. odbytego w częściach od
07 do 10 czerwca 2016r. w sprawie budowy garaży wraz z infrastrukturą techniczną oraz
drogą dojazdową na Osiedlu Sobieskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po protokolarnym potwierdzeniu przez Kolegium w składzie:
przewodniczący obrad i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni zgodnie z § 43 ust. 1 Statutu Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia część

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia część

.....
RADCA PRAWNY

mgr Ryszard Wójcik

Uzasadnienie podjęcia Uchwały:

Zarząd Spółdzielni realizował uchwałę WZC nr 10/2016 w sprawie budowy garaży. Ze względu jednak na obowiązujący Plan Zagospodarowania Terenu nie było możliwości realizacji inwestycji. Sytuacja zmieniła się z wraz z otrzymanym z Urzędu Miasta zapewnieniem o możliwości budowy garaży przy ul. Paderewskiego, w 2024 roku. Została dokonana aktualizacja kosztów budowy. Wysłano pisma do zainteresowanych oraz wywieszono informacje na klatkach schodowych. Ze względu na wzrost kosztów inwestycji z 32-39 000,00 zł do 81 900,00 jest mało chętnych na zakup garażu. W związku z tym najbardziej racjonalna jest sprzedaż terenu. Wygeneruje to dodatkowe dochody dla Spółdzielni oraz obniży koszty utrzymania i zagospodarowania terenu przy ul. Paderewskiego.