

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko – Własnościowa
„ODRA” w Oławie**

Sprawozdanie Rady Osiedla Sobieskiego za 2024 rok

Oława 15 maja 2025 r.

Zagadnienia ujęte w planie pracy i omawiane podczas posiedzeń:

1. Wykonanie zadań planu rzeczowo-finansowego za 2023r oraz trzy kwartały 2024r.
2. Zapoznanie się z planem rzeczowo-finansowym na 2024r.
3. Rozliczenie centralnego ogrzewania za okres 1.09.2023-31.08.2024r.
4. Zużycie wody według spisu na dzień 31.12.2023r.
5. Informacja Zarządu Spółdzielni z przygotowania do sezonu grzewczego 2024/2025.
6. Ocena przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w czerwcu 2024r.
7. Informacja Zarządu Spółdzielni na temat zadłużenia członków w opłatach i za najem lokali usługowych.
8. Informacja o wynikach przeprowadzonych przeglądach stanu technicznego instalacji gazowych i elektrycznych.
9. Zapoznanie się ze sprawozdaniem Klubu PARNAS za 2023r. oraz planem pracy na rok 2024 w tym organizacji Dnia Dziecka na Osiedlu Sobieskiego.
10. Informacja Zarządu Spółdzielni na temat budowy garaży na terenie byłej kotłowni.
11. Założenie skrzynki e-mail dla Rady Osiedla Sobieskiego.
12. W 2024 r. Rada Osiedla opracowała plan pracy na 2025r.

Rada Osiedla przeprowadziła dwa przeglądy osiedla .

Wnioski i protokoły zostały przekazane administracji osiedla.

Większość wniosków została zrealizowana a pozostała część czeka na realizację.

W 2024r wpłynęły trzy pisma, które wymagały opinii Rady Osiedla:

1. Marzec 2024 – Pismo w sprawie udostępnienia przejścia w piwnicy między klatkami 7, 8, 9 przy Pl. Szymanowskiego. Po wykonaniu ankiety wśród lokatorów – wniosek odrzucono.

2. Czerwiec 2024 – Pismo Pana Dawida Kopały o wyrażenie zgody na prowadzenie i zorganizowanie sklepu typu Żabka – wydano pozytywną opinie.
3. Czerwiec 2024 – Pismo mieszkańców Pl. Szymanowskiego w sprawie likwidacji lub wyciszenia urządzenia tzw. Tyrolka – urządzenie zostało nasmarowane i określono czas jego używania do 21.00.

Rada Osiedla podjęła jedną interwencję przy ul. Chopina 24 w sprawie wyrzucania odpadów przez okno i dokarmianie wszystkich zwierząt. Lokator został pouczony i zdyscyplinowany.

Sprawozdanie zostało omówione i zatwierdzone na posiedzeniu Rady Osiedla w dniu 15 maja 2025 r.

Sekretarz Rady Osiedla



Robert Kubiak

Przewodnicząca Rady Osiedla



Katarzyna Proć - Wachal

Skład Rady Osiedla Sobieskiego:

Rada pracowała od 01.01.2024 r. do 25.06.2024 r w następującym składzie:

1. Jan Kawka - przewodniczący
2. Wojciech Klucznik - w-ce przewodniczący
3. Halina Machula - sekretarz
4. Grażyna Mazurek - członek
5. Dariusz Wójcik - członek

W wyniku wyborów przeprowadzonych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w czerwcu 2024r. powołano nową Radę Osiedla na 3-letnią kadencję, która ukonstytuowała się w dniu 11.07.2024r. następująco:

1. Katarzyna Proć - Wachwał - przewodnicząca
2. Paweł Bogusz - z-ca przewodniczącej
3. Robert Kubiak - sekretarz
4. Renata Listwan - członek
5. Halina Machula - członek

Rada Osiedla pracowała zgodnie z zatwierdzonym planem odbywając posiedzenia raz w miesiącu. W posiedzeniach Rady brał udział kierownik administracji osiedla oraz zaproszeni przedstawiciele Zarządu Spółdzielni, główny księgowy lub kierownik działu technicznego. Z każdego posiedzenia sporządzony jest protokół, który zawiera tematy omawianych zagadnień oraz wnioski skierowane do administracji osiedla lub Zarządu Spółdzielni.