

SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA IM. JANA KASPROWICZA ZA ROK 2024

W roku 2024 Rada Osiedla im. Jana Kasprowicza pracowała w następującym składzie:

Od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r.:

1. Lucyna Kałuzińska – przewodnicząca
2. Joanna Rozmus – z-ca przewodniczącej
3. Stanisława Sobczak – sekretarz
4. Alicja Stefanik – członek

Od 01.07.2024 r. do 31.12.2024 r.:

1. Danuta Wołoszyn – przewodnicząca
2. Stanisława Sobczak – z-ca przewodniczącej
3. Jacek Wołoszyn – sekretarz
4. Henryk Jurkiewicz – członek

Zgodnie z § 65 Statutu SML-W „Odra” w Oławie, do zakresu działania Rady Osiedla należy:

- 1) współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą przy ustalaniu i kontroli realizacji planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i działalności społeczno-kulturalnej danego osiedla (opiniowanie tych planów),
- 2) współdziałanie z Radą Nadzorczą w sprawowaniu nadzoru i kontroli nad działalnością Zarządu dotyczącą spraw osiedla i administracji osiedla,
- 3) zgłaszanie do Zarządu wniosków i opinii w sprawie ustanawiania praw do lokali i ich zamiany,
- 4) rozpatrywanie i opiniowanie wniosków zgłoszonych przez członków i mieszkańców oraz skarg na działalność administracji osiedla,
- 5) krzewienie kultury współżycia społecznego i propagowanie poszanowania wspólnego mienia,
- 6) rozpatrywanie innych spraw związanych z działalnością osiedla zleconych przez Radę Nadzorczą i Zarząd.

W roku sprawozdawczym Rada Osiedla odbyła 12 plenarnych posiedzeń, w cyklu miesięcznym i pracowała według ustalonego i jednogłośnie zatwierdzonych planów pracy (na I i II półrocze) na których omawiane były następujące tematy:

- analiza działalności finansowej SM;
- ocena realizacji planu remontów;
- analiza pracy Klubu spółdzielczego PARNAS oraz kosztów i przychodów z działalności społeczno – kulturalnej;
- przegląd Osiedla pod kątem przygotowania do sezonu zimowego;
- propozycje do rzeczowego planu remontów na rok 2025 po wcześniejszym przeglądzie Osiedla;
- zaopiniowanie planu remontów na rok 2025 opracowanego przez Zarząd Spółdzielni;
- zaopiniowanie projektu Regulaminu porządku domowego;

W dniu 03 czerwca Klub Parnas przy udziale członków Rady Osiedla, zorganizował festyn osiedlowy z okazji Dnia Dziecka na terenie zielonym przy ul. 11 Listopada 19-23.

Rada Osiedla w przyszłości planuje zmianę lokalizacji odbywanych festynów, rozważając teren zielony za budynkami Spółdzielni przy ul. 3 Maja.

Omawiając sprawy bieżące Osiedla, Rada postawiła wniosek o uporządkowanie pomieszczeń piwnicznych wspólnego użytkowania, takich jak suszarnie, wózkownie i rowerownie, a także o udrożnienie rewizji.

Rada zajęła się również zagospodarowaniem terenów zielonych, a w szczególności wymianą i renowacją ławek, stojaków na rowery oraz niektórych urządzeń zabawowych.

Wszystkim koleżankom i kolegom z Rady Osiedla oraz pracownikom Spółdzielni, dziękuję za dotychczasową współpracę.

Przewodnicząca Rady Osiedla
Im. Jana Kasprowicza

Danuta Wołoszyn

Danuta Wołoszyn