

PROTOKÓŁ
Z OBRAD KOLEGIUM
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
„ODRA” w Oławie
z dnia 27 czerwca 2024 roku

Działając na podstawie § 43 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Odra” w Oławie, Kolegium Walnego Zgromadzenia odbyło posiedzenie w składzie:

1. P. Joanna Rozmus – Przewodnicząca WZ – cz. I
2. P. Aleksander Zborowski – Sekretarz WZ – cz. I
3. P. Elżbieta Gałązkowska – Przewodnicząca WZ – cz. II
4. P. Jacek Czapla – Sekretarz WZ – cz. II
5. P. Jakub Zator – Przewodniczący WZ – cz. III
6. P. Andrzej Orzechowski – Sekretarz WZ – cz. III
7. P. Jan Kawka – Przewodniczący WZ – cz. IV
8. P. Halina Machula – Sekretarz WZ – cz. IV

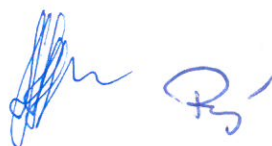
Kolegium Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Odra” w Oławie stwierdza, że Walne Zgromadzenie Członków odbyło wg poniższego harmonogramu:

1. **Część I Walnego Zgromadzenia – 11 czerwca 2024 r. godz. 17⁰⁰, Klub „Parnas”**
- Osiedle im. B. Kasprowicza – w całości;
2. **Część II Walnego Zgromadzenia – 12 czerwca 2024 r. godz. 17⁰⁰, Klub „Parnas”**
- Osiedle im. B. Chrobrego, ulice: Chrobrego 77-81, 124-130, 20 – 20f i Sportowa 56-58
3. **Część III Walnego Zgromadzenia – 13 czerwca 2024 r. godz. 17⁰⁰, Klub „Parnas”**
- Osiedle im. B. Chrobrego, ulice: Chrobrego 25-71, 32-64E, 58-106, Sportowa 8-32c, 34-54
4. **Część IV Walnego Zgromadzenia – 14 czerwca 2024 r. godz. 17⁰⁰, Szkoła Podst. Nr 8**
- Osiedle im. J. Sobieskiego – w całości.

Na podstawie protokołów Komisji Mandatowo – Skrutacyjnych poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, Kolegium stwierdza, że w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło łącznie 161 członków oraz, że Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni zwołane zostało zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni i zdolne było do podejmowania prawomocnych uchwał.

Kolegium Walnego Zgromadzenia stwierdza, że na odbytych częściach Walnego Zgromadzenia Członków n/w porządek obrad został zrealizowany:

1. Otwarcie obrad i odczytanie pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium.
3. Informacja o sposobie obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Wyborczej na I części WZ
6. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.



1

8. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2023 rok.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2023 rok.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla za 2023 rok.
11. Wybory członków Rady Nadzorczej.
12. Wybory członków Rad Osiedli.
13. Dyskusja w sprawach objętych porządkiem obrad.
14. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2023 rok,
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 rok,
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok,
 - 4) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2023 rok,
 - 5) podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok,
 - 6) wyboru członków Rady Nadzorczej;
15. Zamknięcie obrad.

Kolegium WZ dokonało podsumowania wyników głosowań nad poszczególnymi uchwałami, i stwierdza, że Walne Zgromadzenie Członków w 2024 roku podjęło następujące uchwały:

Uchwała nr 1 / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Odra” w Oławie
odbytego w częściach od 11 do 14 czerwca 2024 roku

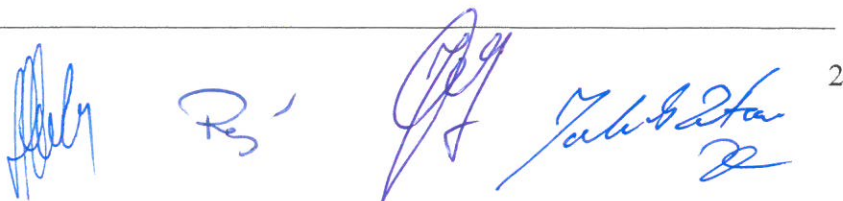
w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2023 rok**

Za uchwałą głosowało **65** członków Spółdzielni,
przeciw uchwale głosował **1** członek Spółdzielni,
wstrzymało się od głosu **0** członków Spółdzielni,
na ogólną liczbę **161** członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków, głosowanie nad Uchwałą nr **1/2024** przebiegało w następujący sposób:

Numer części WZ	Głosy za uchwałą	Głosy przeciw uchwale	Głosy wstrzymujące	Liczba uczestniczących w WZ
Część I	18	0	0	27
Część II	12	0	0	13
Część III	16	0	0	30
Część IV	19	1	0	91
Łączny wynik głosowania	65	1	0	161

Stwierdza się, że **Uchwała nr 1/2024** Walnego Zgromadzenia Członków **została przyjęta** większością głosów, a jej treść stanowi załącznik do akt Walnego Zgromadzenia.



Uchwała nr 2 / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
„Odra” w Oławie
odbytego w częściach od 11 do 14 czerwca 2024 roku

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 rok**

Za uchwałą głosowało **64** członków Spółdzielni,
przeciw uchwale głosowało **0** członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosu **0** członków Spółdzielni,
na ogólną liczbę **161** członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków, głosowanie nad Uchwałą nr **2/2024** przebiegło w następujący sposób:

Numer części WZ	Głosy za uchwałą	Głosy przeciw uchwale	Głosy wstrzymujące	Liczba uczestniczących w WZ
Część I	18	0	0	27
Część II	12	0	0	13
Część III	17	0	0	30
Część IV	17	0	0	91
Łączny wynik głosowania	64	0	0	161

Stwierdza się, że **Uchwała nr 2/2024** Walnego Zgromadzenia Członków **została przyjęta** większością głosów, a jej treść stanowi załącznik do akt Walnego Zgromadzenia.

Uchwała nr 3 / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
„Odra” w Oławie
odbytego w częściach od 11 do 14 czerwca 2024 roku

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 rok**

Za uchwałą głosowało **63** członków Spółdzielni,
przeciw uchwale głosowało **0** członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosu **0** członków Spółdzielni,
na ogólną liczbę **161** członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków, głosowanie nad Uchwałą nr **3/2024** przebiegło w następujący sposób:

Numer części WZ	Głosy za uchwałą	Głosy przeciw uchwale	Głosy wstrzymujące	Liczba uczestniczących w WZ
Część I	18	0	0	27
Część II	12	0	0	13
Część III	17	0	0	30
Część IV	16	0	0	91
Łączny wynik głosowania	63	0	0	161

Stwierdza się, że **Uchwała nr 3/ 2024** Walnego Zgromadzenia Członków **została przyjęta** większością głosów, a jej treść stanowi załącznik do akt Walnego Zgromadzenia.

U c h w a ł a nr 4a / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Odra” w Oławie
odbytego w częściach od 11 do 14 czerwca 2024 roku

w sprawie: **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni za 2023 rok**

Za uchwałą głosowało **65** członków Spółdzielni,
przeciw uchwale głosowało **0** członków Spółdzielni,
wstrzymał się od głosu **1** członek Spółdzielni,
na ogólną liczbę **161** członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków, głosowanie nad Uchwałą nr **4a/2024** przebiegło w następujący sposób:

Numer części WZ	Głosy za uchwałą	Głosy przeciw uchwale	Głosy wstrzymujące	Liczba uczestniczących w WZ
Część I	17	0	1	27
Część II	12	0	0	13
Część III	16	0	0	30
Część IV	20	0	0	91
Łączny wynik głosowania	65	0	1	161

Stwierdza się, że **Uchwała nr 4a/2024** Walnego Zgromadzenia Członków **została przyjęta** większością głosów, a jej treść stanowi załącznik do akt Walnego Zgromadzenia.

Uchwała nr 4b / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
„Odra” w Oławie
odbytego w częściach od 11 do 14 czerwca 2024 roku

w sprawie: **udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni za 2023 rok**

Za uchwałą głosowało **66** członków Spółdzielni,
przeciw uchwale głosowało **0** członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosu **0** członków Spółdzielni,
na ogólną liczbę **161** członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków, głosowanie nad Uchwałą nr **4b/2024** przebiegło w następujący sposób:

Numer części WZ	Głosy za uchwałą	Głosy przeciw uchwale	Głosy wstrzymujące	Liczba uczestniczących w WZ
Część I	18	0	0	27
Część II	12	0	0	13
Część III	17	0	0	30
Część IV	19	0	0	91
Łączny wynik głosowania	66	0	0	161

Stwierdza się, że **Uchwała nr 4b/2024** Walnego Zgromadzenia Członków **została przyjęta** większością głosów, a jej treść stanowi załącznik do akt Walnego Zgromadzenia.

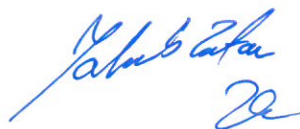
Uchwała nr 5 / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
„Odra” w Oławie
odbytego w częściach 11 do 14 czerwca 2024 roku

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok**

Za uchwałą głosowało **65** członków Spółdzielni,
przeciw uchwale głosowało **0** członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosu **0** członków Spółdzielni,
na ogólną liczbę **161** członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków, głosowanie nad Uchwałą nr **5/2024** przebiegło w następujący sposób:



5



Numer części WZ	Głosy za uchwałą	Głosy przeciw uchwale	Głosy wstrzymujące	Liczba uczestniczących w WZ
Część I	18	0	0	27
Część II	12	0	0	13
Część III	16	0	0	30
Część IV	19	0	0	91
Łączny wynik głosowania	65	0	0	161

Stwierdza się, że **Uchwała nr 5/ 2024** Walnego Zgromadzenia Członków **została przyjęta** większością głosów, a jej treść stanowi załącznik do akt Walnego Zgromadzenia.

U c h w a ł a n r 6 / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Odra” w Oławie
odbytego w częściach od 11 do 14 czerwca 2024 roku

w sprawie: **wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni**

Za uchwałą głosowało **65** członków Spółdzielni,
przeciw uchwale głosowało **0** członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosu **0** członków Spółdzielni,
na ogólną liczbę **161** członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków, głosowanie nad Uchwałą nr **6/2024** przebiegło w następujący sposób:

Numer części WZ	Głosy za uchwałą	Głosy przeciw uchwale	Głosy wstrzymujące	Liczba uczestniczących w WZ
Część I	18	0	0	27
Część II	12	0	0	13
Część III	16	0	0	30
Część IV	19	0	0	91
Łączny wynik głosowania	65	0	0	161

Stwierdza się, że **Uchwała nr 6/2024** Walnego Zgromadzenia Członków **została przyjęta** większością głosów, a jej treść stanowi załącznik do akt Walnego Zgromadzenia.



Kolegium Walnego Zgromadzenia dokonało podsumowania głosowań w wyborach do organów samorządowych Spółdzielni, i tak:

W myśl § 50 ust. 3 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza składa się z 9 członków.

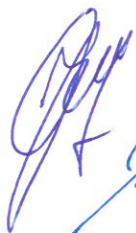
Zgodnie z protokołami Komisji Mandatowo – Skrutacyjnych wybranych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia odbytych w dniach od 11 do 14 czerwca 2024 r., Kolegium stwierdza, że kandydaci do **Rady Nadzorczej** Spółdzielni w tajnych wyborach uzyskali n/w ilość głosów:

,3Lp.	Nazwisko i imię	Cz.1	Cz.2	Cz.3	Cz.4	Łączna ilość głosów	Kolejność wg ilości uzyskanych głosów
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	AMBROZIAK Bożena	10	6	7	20	43	
2.	BOGUSZ Paweł	7	3	5	37	52	V
3.	BUCZAK Bogdan	11	10	11	28	60	III
4.	GREGORASZCZUK Alfreda	7	4	5	9	25	
5.	GWIAZDOWICZ Maciej	10	3	2	7	22	
6.	JANKOWSKI Jerzy	8	8	11	24	51	VI
7.	KAWKA Jan	6	3	4	15	28	
8.	KLEPACKI Waldemar	10	5	1	16	32	
9.	KLUCZNIK Wojciech	7	5	5	23	40	
10.	KUBIAK Robert	4	5	6	36	51	VII
11.	LISTWAN Renata	14	8	9	30	61	II
12.	ŁUSZCZYŃSKI Mieczysław	6	5	6	11	28	
13.	MACHULA Halina	12	5	7	26	50	VIII
14.	MAZUREK Marcin	5	2	4	14	25	
15.	MIERZWIAK Emilia	3	1	1	13	18	
16.	ORŁOWSKA Janina	3	2	4	8	17	
17.	PROĆ-WACHAŁ Katarzyna	7	2	9	28	46	IX
18.	RYZIŃSKI Henryk	8	1	1	10	20	
19.	SOFIŃSKI Stanisław	12	8	14	24	58	IV
20.	WOŁOSZYN Danuta	11	3	10	18	42	
21.	WOŁOSZYN Jacek	13	6	7	15	41	
22.	WOŹNY Dariusz	11	5	11	12	39	
23.	WÓJCIK Dariusz	4	3	7	21	35	
24.	ZATOR Jakub	6	2	5	24	37	
25.	ZBOROWSKI Aleksander	15	3	14	31	63	I
	Liczba głosujących	27	13	30	91	161	

Na podstawie w/w wyników głosowania, Kolegium Walnego Zgromadzenia stwierdza, że do **Rady Nadzorczej** wybrani zostali:

1. BOGUSZ Paweł
2. BUCZAK Bogdan
3. JANKOWSKI Jerzy
4. KUBIAK Robert
5. LISTWAN Renata









6. MACHULA Halina
7. PROĆ-WACHAŁ Katarzyna
8. SOFIŃSKI Stanisław
9. ZBOROWSKI Aleksander

Uchwałą nr 7/2024 (§ 1 pkt 1) Rady Nadzorczej z dnia 25 kwietnia 2024 roku ustalono, że Rada Osiedla Kasprowicza liczyć będzie **4 członków**.

Do Rady Osiedla Kasprowicza (kadencja 2024 – 2027), zgłoszonych zostało 8 członków Spółdzielni.

Zgodnie z protokołami Komisji Mandatowo – Skrutacyjnych wybranych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia odbytych w dniach od 11 do 14 czerwca 2024 r., Kolegium stwierdza, że kandydaci do **Rady Osiedla Kasprowicza**, w tajnych wyborach uzyskali n/w ilość głosów:

Lp.	Nazwisko i imię	Cz.1	Cz.2	Cz.3	Cz.4	Łączna ilość głosów	Kolejność wg ilości uzyskanych głosów
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	JURKIEWICZ Henryk	13	5	18	43	79	I
2.	KLEPACKI Waldemar	15	6	12	28	61	
3.	MARKOWSKA Halina	7	3	8	31	49	
4.	RYZIŃSKI Henryk	13	3	5	18	39	
5.	SOBCZAK Stanisława	7	8	13	43	71	II
6.	SZCZERECKA Mieczysława	7	4	10	24	45	
7.	WOŁOSZYN Danuta	18	7	11	33	69	III
8.	WOŁOSZYN Jacek	12	6	7	40	65	IV
	Liczba głosujących	27	13	30	91	161	

Na podstawie w/w wyników głosowania na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Kolegium stwierdza, że do **Rady Osiedla Kasprowicza** wybrani zostali:

1. JURKIEWICZ Henryk
2. SOBCZAK Stanisława
3. WOŁOSZYN Danuta
4. WOŁOSZYN Jacek

Uchwałą nr 7/2024 (§ 1 pkt 2) Rady Nadzorczej z dnia 25 kwietnia 2024 roku ustalono, że Rada Osiedla Chrobrego liczyć będzie **5 członków**.

Do Rady Osiedla Chrobrego (kadencja 2024 – 2027), zgłoszonych zostało 9 członków Spółdzielni.

Zgodnie z protokołami Komisji Mandatowo – Skrutacyjnych wybranych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia odbytych w dniach od 11 do 14 czerwca 2024 r., Kolegium stwierdza, że kandydaci do **Rady Osiedla Chrobrego**, w tajnych wyborach uzyskali n/w ilość głosów:

Lp.	Nazwisko i imię	Cz.1	Cz.2	Cz.3	Cz.4	Łączna ilość głosów	Kolejność wg ilości uzyskanych głosów
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	AMBROZIAK Bożena	12	4	8	37	61	
2.	GREGORASZCZUK Alfreda	13	5	14	20	52	
3.	JANKOWSKI Jerzy	12	5	8	35	60	
4.	ŁAGÓDKA Krzysztof	16	9	21	37	83	II
5.	ORZECHOWSKI Andrzej	18	8	23	39	88	I
6.	OSTAPSKA Gabriela	11	5	10	27	53	
7.	SOFIŃSKI Stanisław	15	8	13	30	66	IV
8.	WIELICZKO Stefan	14	7	16	26	63	V
9.	ZATOR Jakub	11	4	9	44	68	III
	Liczba głosujących	27	13	30	91	161	

Na podstawie w/w wyników głosowania na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Kolegium stwierdza, że do **Rady Osiedla Chrobrego** wybrani zostali:

1. ŁAGÓDKA Krzysztof
2. ORZECHOWSKI Andrzej
3. SOFIŃSKI Stanisław
4. WIELICZKO Stefan
5. ZATOR Jakub

Uchwałą nr 7/2024 (§ 1 pkt 3) Rady Nadzorczej z dnia 25 kwietnia 2024 roku ustalono, że Rada Osiedla Sobieskiego liczyć będzie **5 członków**.

Do Rady Osiedla Sobieskiego (kadencja 2024 – 2027), zgłoszonych zostało 12 członków Spółdzielni.

Zgodnie z protokołami Komisji Mandatowo – Skrutacyjnych wybranych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia odbytych w dniach od 11 do 14 czerwca 2024 r., Kolegium stwierdza, że kandydaci do **Rady Osiedla Sobieskiego**, w tajnych wyborach uzyskali n/w ilość głosów:

Lp.	Nazwisko i imię	Cz.1	Cz.2	Cz.3	Cz.4	Łączna ilość głosów	Kolejność wg ilości uzyskanych głosów
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	BOGUSZ Paweł	9	5	4	43	61	IV
2.	BUCZAK Bogdan	10	8	9	30	57	
3.	KAWKA Jan	12	4	3	18	37	
4.	KUBIAK Robert	8	4	4	47	63	III
5.	LISTWAN Renata	14	8	12	40	74	I
6.	MACHULA Halina	15	4	10	31	60	V
7.	MAZUREK Marcin	4	3	7	20	34	
8.	MIERZWIAK Emilia	10	3	3	17	33	

9.	ORŁOWSKA Janina	5	1	4	14	24	
10.	PROĆ-WACHAŁ Katarzyna	11	2	19	35	67	II
11.	WOLAŃSKA Izabela	9	5	11	22	47	
12.	WÓJCIK Dariusz	3	3	8	24	38	
	Liczba głosujących	27	13	30	91	161	

Na podstawie w/w wyników głosowania na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Kolegium stwierdza, że do **Rady Osiedla Sobieskiego** wybrani zostali:

1. BOGUSZ Paweł
2. KUBIAK Robert
3. LISTWAN Renata
4. MACHULA Halina
5. PROĆ-WACHAŁ Katarzyna

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Protokołowała:
Małgorzata Pawlak

Sekretarze Walnego Zgromadzenia:

Cz. I – Aleksander Zborowski
Cz. II – Jacek Czapla
Cz. III – Andrzej Orzechowski
Cz. IV – Halina Machula

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Cz. I – Joanna Rozmus
Cz. II – Elżbieta Gałązkowska
Cz. III – Jakub Zator
Cz. IV – Jan Kawka

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko-Własnościowa „ODRA”
55-200 Oława, ul. 1 Maja 22