

**Uchwała nr 25/2022**

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Odra” w Oławie  
z dnia 11 maja 2022 r.  
w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni (w 3 częściach)  
w dniach od 07 do 09 czerwca 2022r.**

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ODRA” w Oławie, działając na podstawie § 32 ust. 1 oraz § 59 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, zwołuje Walne Zgromadzenie Członków (w trzech częściach), w dniach od 07 do 09 czerwca 2022 r., z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium.
3. Informacja o sposobie obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Wyborczej na I części WZ
6. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
7. Wybór Komisji Wnioskowej.
8. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
9. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2021 rok.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2021 rok.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla za 2021 rok.
12. Wybory uzupełniające członka Rady Nadzorczej.
13. Wybory członków Rady Osiedla Chrobrego.
14. Rozpatrzenie wniosku mieszkańców o budowę dźwigów osobowych w budynkach 5-kondygnacyjnych.
15. Dyskusja w sprawach objętych porządkiem obrad.
16. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 1) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2021 rok,
  - 2) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2021 rok,
  - 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok,
  - 4) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2021 rok,
  - 5) podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok,
  - 6) wyboru członka Rady Nadzorczej,
  - 7) zatwierdzenia zgłoszonych wniosków. (zobowiązania Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji wniosków zgłoszonych przez Komisję Wniosków.
17. Zamknięcie obrad.

Zalecane jest by obrady odbywały się w reżimie sanitarnym: : osłona ust i nosa przy użyciu maseczki, rękawiczki jednorazowe lub dezynfekcja rąk.

Uwagi:

1. Protokół z Walnego Zgromadzenia z 2021 r., sprawozdanie Zarządu, Rady Nadzorczej, sprawozdanie finansowe za 2021 rok oraz projekty uchwał, będą wyłożone do wglądu w administracjach osiedlowych oraz w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul.1 Maja 22 (pokój nr 6), a także na stronie [www.smodra.pl](http://www.smodra.pl) w dniach od 17 maja do 06 czerwca 2022 r., w godzinach urzędowania.
2. Członkowie Spółdzielni mają możliwość zgłaszania kandydatów na członka Rady Nadzorczej i Rady Osiedla Chrobrego, w formie pisemnej, w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul. 1 Maja 22, w trybie paragrafu 34 ust. 2 Statutu Spółdzielni, w terminie do dnia 23 maja 2022 roku.
3. Sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2021 rok, do wglądu u Głównego Księgowego Spółdzielni przy ul. 1 Maja 22, w terminie, jak w punkcie 1, w godzinach urzędowania (tel. 71 303 93 56).
4. Każdemu członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z dokumentami wymienionymi w punktach 1 i 3.
5. Obrady I części Walnego Zgromadzenia odbędą się w dniu 07 czerwca 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
mgr Ryszard Wojcik

ZARZĄD  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
Lokatorsko-Własnościowej  
„Odra” w Oławie

