

## U c h w a ł a n r 3 / 2022

### Walnego Zgromadzenia Członków – część I

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej

„ Odra ” w Oławie

z dnia 07 czerwca 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok

Walne Zgromadzenie Członków – część I - Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ Odra ” w Oławie działając na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

#### § 1

Po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego za **rok 2021**, zweryfikowanego przez firmę Robert Meller ul. Złota 21, 62-002 Złotkowo i przyjętego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ Odra ” w Oławie, Walne Zgromadzenie – część I, zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 rok, na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2021,
2. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **67 178 015,95 zł.**,
3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku wykazujący:
  - a) nadwyżkę kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości (-) **322 172,54 zł.**,
  - b) zysk netto w wysokości **708 326,32 zł.**,
4. zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **2 211 352,97 zł.**,
5. rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **388 303,79 zł.**,
6. dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2021 rok.

#### § 2

Za przyjęciem uchwały oddano ..... głosów, przeciw ..... głosów, ...wstrzymało się od głosu, na ogólną liczbę ..... członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu – część I.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po protokolarnym potwierdzeniu przez Kolegium w składzie: przewodniczący obrad i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków zgodnie z § 43 ust. 1 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia cz. I

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia cz. I

.....  
RADCA PRAWNY  
  
mgr Ryszard Wójcik