

## Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie § 41 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni na żądanie grupy członków Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ODRA” w Oławie, informuje, że ulega zmianie porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków (w trzech częściach), w dniach od 5 do 7 czerwca 2018 r.

Zmieniony porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium.
3. Informacja o sposobie obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
7. Sprawozdanie Zarządu za rok 2017.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2017 rok.
9. Sprawozdanie Rady Osiedla za 2017 rok.
10. Przedstawienie projektu nowego Statutu Spółdzielni.
11. Dyskusja w sprawach objętych porządkiem obrad.
12. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 1) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2017 rok,
  - 2) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017 rok,
  - 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok,
  - 4) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2017 rok,
  - 5) podziału nadwyżki bilansowej za 2017 rok,
  - 6) zatwierdzenia nowego Statutu,
  - 7) nie zatrudniania pracowników Spółdzielni posiadających uprawnienia emerytalne,
  - 8) zatrudniania pracowników i zarządu w pełnym wymiarze czasu pracy,
  - 9) nie wypłacania premii i nagród dla zarządu i głównego księgowego,
  - 10) podwyższenia wynagrodzenia dla zarządu i głównego księgowego zatwierdza się w formie uchwały na walnym,
  - 11) jawności wynagrodzeń członków zarządu i pracowników Spółdzielni dla wszystkich członków spółdzielni,
  - 12) obsady członków rady nadzorczej,
  - 13) likwidacji opłaty za domofon,
  - 14) unieważnienia uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni w zakresie opłaty za garaże,
  - 15) unieważnienia uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni w zakresie opłaty eksploatacyjnej za lokale mieszkalne,
  - 16) udzielania informacji o wszystkich planowanych pracach,
  - 17) zlecania prac i usług firmom zewnętrznym,
  - 18) dostępu członków do wszystkich dokumentów Spółdzielni,
  - 19) zmiany regulaminu funduszu remontowego w zakresie szkód,
  - 20) zmiany regulaminu funduszu remontowego w zakresie decyzji zarządu,
  - 21) składania oświadczeń przez zarząd i głównego księgowego Spółdzielni,
  - 22) odpowiedzialności za szkody,
  - 23) nie odnoszenia jakichkolwiek korzyści spółdzielni względem członków,
  - 24) strony internetowej Spółdzielni,
  - 25) wyborów członków zarządu,
  - 26) uprawnień Rady Nadzorczej Spółdzielni,
  - 27) jawności posiedzeń organów Spółdzielni,
  - 28) uczestnictwa członków w każdym walnym zgromadzeniu,
  - 29) organizacji i rejestracji obrazu i dźwięku obrad Walnego Zgromadzenia Członków,
  - 30) finansowania sporów prawnych,
  - 31) prawomocnych wyroków sądów,
  - 32) stosowania przepisów o własności lokali,
  - 33) obniżenia wynagrodzeń członków zarządu i głównego księgowego,
  - 34) odwołania członków zarządu Spółdzielni,
  - 35) odwołania członków rady nadzorczej Spółdzielni.
13. Zamknięcie obrad.

### Uwagi:

1. Protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia, sprawozdanie Zarządu, Rady Nadzorczej oraz sprawozdanie finansowe za 2017 rok, projekt Statutu, a także projekty uchwał, będą wyłożone do wglądu w administracjach osiedlowych oraz w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul.1 Maja 22 (pokój nr 6) w dniach od 15 maja do 4 czerwca 2018 r, w godzinach urzędowania.
2. Raport i opinia niezależnego Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2017 rok, do wglądu u Głównego Księgowego Spółdzielni przy ul. 1 Maja 22, w terminie jak w punkcie 1, w godzinach urzędowania (Tel. 71 303 93 56).
3. Każdemu członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z dokumentami wymienionymi w punktach 1 i 2.
4. Obrady I części Walnego Zgromadzenia odbędą się w dniu 5 czerwca 2018 roku.

Terminarz poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków:

1. Część I Walnego Zgromadzenia – 05 czerwca 2018 r. godz. 17<sup>00</sup>, Klub „Parnas” - Osiedle im. J. Kasprowicza w całości
2. Część II Walnego Zgromadzenia – 06 czerwca 2018 r. godz. 17<sup>00</sup>, Klub „Parnas” - Osiedle im. B. Chrobrego w całości
3. Część III Walnego Zgromadzenia – 07 czerwca 2018 r. godz. 17<sup>00</sup>, Szkoła Podst. Nr 8 - Osiedle im. J. Sobieskiego w całości

Zarząd Spółdzielni

