

**REGULAMIN MONTAŻU ANTEN SATELITARNYCH I RTV W BUDYNKACH SML-W „ODRA”**

**REGULAMIN MONTAŻU ANTEN SATELITARNYCH I RTV W BUDYNKACH SML-W „ODRA”**

**§ 1.**

Regulamin niniejszy określa zasady montażu anten Satelitarnych i RTV na zewnątrz lokali w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię i zostaje uchwalony w oparciu o § 52 ust. 1 pkt. 34 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie.

**§ 2.**

1. Anteny satelitarne i RTV mogą być zamontowane na zewnątrz lokalu tylko i wyłącznie na podstawie pisemnego zgłoszenia montażu anteny, zwanego dalej zgłoszeniem.
2. Warunkiem eksploatacji anteny jest spełnienie przez ubiegającego się Członka wszystkich postanowień niniejszego Regulaminu.

**§ 3.**

1. Do zgłoszenia należy dołączyć następujące dokumenty:
  - a) Oświadczenie wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.
  - b) Krótki opis dotyczący rodzaju, przeznaczenia, gabarytów, planowanego miejsca i sposobu montażu anteny.
2. Zamontowanie każdej anteny satelitarnej i RTV stanowiącej niezależne urządzenie techniczne wymaga oddzielnego zgłoszenia.

**§ 4.**

1. Członek może dokonać montażu anteny satelitarnej lub RTV tylko i wyłącznie w następujących lokalizacjach:
  - 1) na wewnętrznej stronie ścian loggii,
  - 2) na ościeżach okiennych okien należących do lokalu, w warstwie konstrukcyjnej ściany, pod warunkiem, że antena nie będzie przysłaniała światła otworów okiennych sąsiadów,
  - 3) na balustradach balkonów lub loggii związanych z lokalem pod warunkiem, że antena nie będzie przysłaniała światła otworów okiennych sąsiadów,
2. Niedopuszczalny jest montaż anteny:
  - 1) na ścianach zewnętrznych budynków, z wyłączeniem przypadków określonych w ust.1. pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu,
  - 2) na ścianach zewnętrznych oraz na dachach budynków w tym kominów poza miejscami wyznaczonymi warunkowo przez Spółdzielnię poprzez wskazanie miejsca i warunków szczególnych montażu.
3. Zabrania się puszczenia przewodów antenowych po ścianach zewnętrznych budynków, chowania przewodów antenowych w ścianach zewnętrznych budynku lub pod warstwą ocieplenia .
4. Konstrukcja wsporcza anteny nie może wystawać więcej niż 50 cm poza lico ściany zewnętrznej lub balustrady.
5. Dopuszcza się stosowanie anten jedynie z odpowiednimi aprobatami i atestami.
6. W wyjątkowych przypadkach Zarząd może wyrazić zgodę na odmiennie warunki montażu niż określone w ust.1 niniejszego paragrafu związane z konkretną lokalizacją, typem, gabarytami i innymi wymaganiami technicznymi.



## REGULAMIN MONTAŻU ANTEN SATELITARNYCH I RTV W BUDYNKACH SML-W „ODRA”

### § 5.

1. Dokonujący zgłoszenia montażu anteny:

- 1) przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem anteny,
- 2) przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie z tytułu uszkodzeń mienia powstałych w trakcie użytkowania zamontowanej anteny, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
- 3) zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny i jej konstrukcji wsporczej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń anteny,
- 4) zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny,
- 5) zobowiązuje się do demontażu anteny wraz z konstrukcją wsporczą w przypadku rezygnacji usług odbioru telewizji satelitarnej lub RTV oraz przywrócenia szczelności elewacji po miejscu montażu anteny.

2. Na każde pisemne wezwanie Zarządu Spółdzielni, związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku), Członek zobowiązany jest do demontażu anteny wraz z konstrukcją wsporczą we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez Członka będzie obciążony kosztami demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni albo przez samą Spółdzielnię.

### § 6.

W przypadku nie wywiązywania się z ustaleń, o których mowa w § 4 ust. 1. Zarząd Spółdzielni może nakazać w trybie pilnym demontaż anteny wraz konstrukcją wsporczą.

### § 7.

Pozwolenie na montaż anteny lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem, powinna być wydana przez Spółdzielnię w terminie 30 dniu od dnia wpływu wniosku o wydanie pozwolenia.

### § 8.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu i Regulaminu porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie.

### § 9.

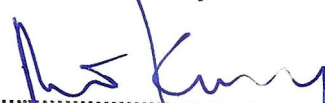
Wszyscy mieszkańcy, którzy posiadają anteny zamontowane bez zgłoszenia Spółdzielni są zobowiązani dostosować sposób ich montażu do wymogów niniejszego Regulaminu w terminie do dnia 31.12.224 r.

### § 10.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały Rady Nadzorczej i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

  
Radosław Kubarycz

RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
Lokatorsko-Własnościowej „ODRA”  
w OŁAWIE

  
Krystyna Lech

Załącznik nr 1  
do Regulaminu montażu anten satelitarnych i RTV na zewnątrz lokali

**-WZÓR OŚWIADCZENIA-**

Oława, dnia .....

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres

.....  
Rodzaj i numer dokumentu tożsamości

.....  
rodzaj tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

**OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany(a)\* oświadczam, że:

1. Przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem na zewnątrz budynku i użytkowaniem przeze mnie:
  - anteny satelitarnej\*),
  - anteny do odbioru sygnału RTV ze stacji naziemnej\*),
2. Przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie z tytułu powstałych w trakcie użytkowania zamontowanej przeze mnie anteny do odbioru **programów RTV nadawanych z nadajników satelitarnych\*) / sygnału z nadajników naziemnych\*** uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku.
3. Zobowiązuję się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny oraz konstrukcji wsporczej anteny oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń anteny.
4. Zobowiązuję się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny.
5. Na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni, związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, w tym wykonania ocieplenia ścian budynku, zobowiązuję się do demontażu anteny wraz z konstrukcją we własnym zakresie, a w przypadku niewykonania przeze mnie tego obowiązku wyrażam zgodę na obciążenie mnie kosztami demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni lub przez samą Spółdzielnię.

**PODPISANO:**

.....  
czytelny podpis

\*- niepotrzebne skreślić



**Uchwała nr 5/2024**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Odra” w Oławie  
z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu montażu anten satelitarnych i RTV w budynkach  
SML-W „Odra” w Oławie**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Odra” w Oławie,  
działając na podstawie § 52 ust. 1 pkt 34 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Uchwalić Regulamin montażu anten satelitarnych i RTV w budynkach SML-W „Odra” w  
Oławie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Radosław Kubarycz

RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
Lokatorsko-Własnościowej „ODRA”  
W OŁAWIE

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

  
Krystyna Lech