

## **Regulamin porządku domowego**

### **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie**

Regulamin niniejszy uchwała się w celu zapewnienia mieszkańcom należytych warunków zamieszkania i współżycia, jak również w celu zapewnienia właściwej opieki nad mieniem spółdzielczym, jakim jest mieszkanie a także budynek, jego urządzenia i otoczenie

#### **I. Obowiązki członków, właścicieli i najemców lokali spółdzielczych związanych z utrzymaniem należytego stanu zasobów mieszkaniowych**

##### **§1.**

1. Członek Spółdzielni, właściciel i najemca lokalu jest obowiązany dbać o należyty stan techniczny i sanitarny zajmowanego mieszkania, lokalu użytkowego i innych przydzielonych mu pomieszczeń. Powinien je konserwować i dokonywać drobnych napraw, dbać o zachowanie porządku i czystości w pomieszczeniach przez niego zajmowanych, jak i terenach wspólnego użytku.
2. W interesie wszystkich wskazanym jest zgłaszanie Policji, Straży Miejskiej i Spółdzielni przypadków niszczenia majątku spółdzielczego przez mieszkańców tych zasobów, jak i osoby trzecie przebywające na terenie spółdzielni.
3. Szczegółowy zakres obowiązków członka Spółdzielni właściciela i najemcy wynika z § 16 Statutu Spółdzielni.

Członek obowiązany jest:

- 1) przestrzegać postanowień statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni,
  - 2) wnieść wpisowe i zadeklarowane udziały,
  - 3) wnieść wkład mieszkaniowy lub budowlany, chyba że ubiega się o członkostwo jako współmałżonek członka,
  - 4) uiszczać terminowo opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni,
  - 5) uczestniczyć w pokrywaniu strat Spółdzielni do wysokości zadeklarowanych udziałów,
  - 6) zawiadamiać Spółdzielnię o zmianie danych zawartych w deklaracji członkowskiej,
  - 7) korzystać z lokalu zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Spółdzielnię,
  - 8) zawiadamiać Spółdzielnię o zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu,
  - 9) zawiadamiać Spółdzielnię o wynajęciu lokalu na inne cele niż określone w umowie o ustanowieniu prawa do lokalu (przydziale),
  - 10) przestrzegać regulaminu porządku domowego,
  - 11) dbać o dobro i rozwój spółdzielni oraz poszanowanie mienia Spółdzielni i o jej zabezpieczenie,
  - 12) niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody,
  - 13) niezwłocznie udostępnić lokal w celu zainstalowania urządzeń pomiarowych i podzielnikowych dotyczących zużycia wody i ciepła, jak również umożliwić odczyt wskazań tych urządzeń,
  - 14) udostępnić lokal w celu dokonania okresowego, a w szczególności uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia lokalu oraz ustalenia niezbędnych prac i ich wykonania,
  - 15) udostępnić lokal w celu wykonania operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego,
  - 16) wykonywać inne obowiązki określone w statucie Spółdzielni.
4. Członek Spółdzielni, właściciel i najemca powinien udostępnić lokal Spółdzielni dla dokonania przeglądów kontrolnych, usunięcia awarii oraz wykonania w nim niezbędnych napraw obciążających Spółdzielnię.
  5. W razie awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednio jej powstaniem, członek Spółdzielni, właściciel lub najemca jest obowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia awarii. Jeżeli jest nieobecny, albo odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji lub Straży Miejskiej, a gdy wymaga to pomocy Straży Pożarnej - także przy jej udziale ( art.10 ustawy o ochronie praw lokatorów ...).

Jeśli otwarcie lokalu nastąpi pod nieobecność członka Spółdzielni, właściciela lub najemcy, względnie osoby w tym lokalu zamieszkałej bądź zatrudnionej, Spółdzielnia jest obowiązana zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia członka Spółdzielni, właściciela lub najemcy oraz z powyższych czynności sporządzić protokół.

## **§2.**

1. Lokal powinien być używany przez członka Spółdzielni, właściciela (najemcę) zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w przydziale lub umowie.
2. Prowadzenie w lokalu mieszkalnym działalności gospodarczej wymaga pisemnej zgody Spółdzielni, która może określić dodatkowe warunki tej działalności.  
Działalność gospodarcza w lokalu nie może naruszać praw innych członków (mieszkańców) i nie może kolidować z normalnym korzystaniem przez nich z zajmowanych lokali mieszkalnych. Dotyczy to w szczególności oddziaływania na inne lokale hałasem i zapachami.
3. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne użytkowanie całości mieszkania lokatorskiego wymaga pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni.
4. Spółdzielnia może podwyższyć opłaty za eksploatację i remonty członkowi Spółdzielni, który podnajmuje lokal mieszkalny (w całości lub w części, a także w razie użyczenia lokalu), na prowadzenie w nim działalności gospodarczej, bądź wykonuje ją osobiście w takim lokalu.
5. W razie zamieszkania w lokalu osób nie objętych przydziałem lub umową, członek Spółdzielni, właściciel lub najemca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Spółdzielnię, ze wskazaniem danych personalnych osób wprowadzonych do lokalu.

## **§3.**

Wszelkie przeróbki wnętrza lokalu, a zwłaszcza stawianie i rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów i loggii, zakładanie krat w oknach, przeróbki instalacji gazowych, elektrycznych c.o., c.c.w. itp. mogą być dokonywane po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni i wyjednaniu zezwoleń przewidzianych przepisami prawa budowlanego; powinny być też wykonywane zgodnie z wymogami tego prawa. W przypadku naruszenia tej zasady, Spółdzielnia może żądać usunięcia samowolnych przeróbek oraz zastosować dalsze konsekwencje (względem członka i właściciela - o charakterze organizacyjnym i prawnym, wobec najemcy - rozwiązanie umowy najmu)

## **§4.**

1. Zabrania się naprawiania we własnym zakresie urządzeń i bezpieczników instalacji elektrycznych poza obrębem mieszkania (w klatkach schodowych, piwnicach itp.), ze względu na grożące niebezpieczeństwo porażenia prądem, spowodowanie pożaru i możliwość uszkodzenia instalacji. W przypadku stwierdzenia tego rodzaju uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię lub dozorcę domu.
2. Zabrania się używania urządzeń powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego.
3. Instalowanie dodatkowego oświetlenia elektrycznego w pomieszczeniach piwnicznych wymaga zgody Spółdzielni.

## **§5.**

1. Wchodzenie na dachy budynków bez zgody Spółdzielni jest niedozwolone
2. Zakładanie anten radiowych i telewizyjnych oraz przyłączanie się do zbiorowych anten telewizyjnych jest dozwolone tylko za zgodą Zarządu Spółdzielni i przez osoby zawodowo do tego przygotowane. W przypadku naruszenia tego postanowienia, Spółdzielnia po uprzednim wezwaniu - usunie wyżej wymienione urządzenia na koszt członka Spółdzielni, właściciela lub najemcy.

## **§6.**

1. Z uwagi na możliwość wystąpienia awarii w mieszkaniach pod nieobecność ich użytkowników użytkowników i konieczności usunięcia awarii, mieszkańcy zobowiązani są podać Spółdzielni numery telefonów do aktualnych miejsc pracy, numery telefonów przenośnych (komórkowych) a w przypadku dłuższej nieobecności - adres kontaktowy.

2. Koszty naprawy szkód wyrządzonych w sąsiadujących lokalach z winy użytkownika lokalu obciążają mieszkańca, który spowodował szkodę.

**§7.**

Postanowienia Regulaminu określające obowiązki członka Spółdzielni odnoszą się odpowiednio do właścicieli i innych osób korzystających z lokali, a w szczególności do najemców lokali użytkowych, członków rodzin i osób zajmujących mieszkania bez tytułu prawnego ( osoby pozbawione członkostwa, spadkobiercy, którzy nie załatwili formalności związanych z przejęciem prawa do lokalu typu własnościowego, jak też bliscy, którzy nie zrealizowali roszczenia z art. 15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i innych).

**II. Obowiązki gospodarza domu - osoby sprzątające**

**§8.**

1. Prace związane z utrzymaniem na bieżąco ładu, czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnych budynku oraz w ich otoczeniu wykonują zatrudnieni w Spółdzielni gospodarze domu.
2. Do obowiązków gospodarza domu należy w szczególności:
  - a) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych w częściach budynku przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców, powiadamianie Administracji Osiedla o dostrzeżonych uszkodzeniach, a także podejmowanie doraźnych działań niezbędnych dla ochrony mieszkańców przed skutkiem uszkodzeń instalacji i urządzeń np. wezwanie konserwatorów celem zamknięcie dopływu wody w razie pęknięcia przewodu wodociągowego itp.,
  - b) sprzątanie i mycie klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór szuflad zsykowych, pralni, suszarni oraz innych pomieszczeń ogólnego użytku,
  - c) sprzątanie korytarzy piwnicznych, śmietników oraz chodników i terenu przylegającego do budynku (płace zabaw, trawniki itp.),
  - d) mycie drzwi wejściowych do klatek schodowych i pomieszczeń ogólnych, okien i parapetów, lamperii, kaloryferów oraz kloszy lamp oświetleniowych,
  - e) dezynfekowanie śmietników i zsyków zgodnie z zaleceniami Administracji Osiedla oraz natychmiastowe usuwanie niedrożności w komorach zsykowych i rozrzuconych śmieci wokół śmietnika,
  - f) sprzątanie, podlewanie i opieka nad zielenią, drzewami i krzewami,
  - g) usuwanie z chodników śniegu i lodu oraz zapobieganie powstawaniu gołoledzi przez stosowanie środków zapobiegających temu zjawisku,
  - h) czuwanie nad prawidłowym oświetleniem klatek schodowych, kabin dźwigowych, korytarzy piwnicznych i na zewnątrz budynku oraz zgłaszanie konserwatorom konieczności uzupełnienia przepalonych lub brakujących żarówek oraz kloszy,
  - i) czuwanie nad przestrzeganiem przez mieszkańców „Regulaminu porządku domowego” i zasad współzycia mieszkańców oraz powiadomienie Spółdzielni o rażących lub uporczywych przypadkach naruszenia tego regulaminu,
  - j) czuwanie nad stanem bezpieczeństwa przeciwpożarowego i niezwłoczne zgłaszanie do Administracji Osiedla potrzeby usunięcia zagrożeń,
  - k) przeglądanie tablic informacyjnych w budynkach pod kątem aktualności ogłoszeń, ich niszczenia, kradzieży itp.,
  - l) doręczanie mieszkańcom korespondencji otrzymanej ze Spółdzielni,
  - ł) do czasu zainstalowania urządzeń do zdalnego odczytu, dokonywanie odczytów wskazań wodomierzy w lokalach mieszkalnych,
  - m) wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń właściwych organów oraz z umowy o pracę.
3. Gospodarz domu jest obowiązany przekazywać Spółdzielni informacje o potrzebie dokonywania napraw i poprawy stanu zasobów w budynkach.

### **III. Utrzymanie porządku i czystości w obiektach Spółdzielni**

#### **§9.**

1. Do obowiązków mieszkańców należy utrzymanie mieszkania oraz tarasów, balkonów i loggii w należytym stanie czystości i higieny.

2. Zaleca się wywieszanie pościeli, suszącego się prania nie wyżej, niż górna krawędź balustrady balkonu czy loggi.

3. Wszyscy mieszkańcy są zobowiązani do przestrzegania czystości w pomieszczeniach wspólnych, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku oraz w garażach.

4. Zabrania się wyrzucania przez okna i drzwi balkonowe resztek jedzenia, śmieci, butelek, niedopałków itp. oraz pożywienia dla ptaków i zwierząt.

5. Zabronione jest zanieczyszczanie atmosfery osiedla i budynków dymami, przykrymi dla otoczenia wyziewami chemikaliów, śwądami lub woniami odchodów zwierzęcych. Zabrania się używania grilla na balkonach i loggiach

6. Niedopuszczalne jest wykonywanie przez mieszkańców czynności mogących spowodować zanieczyszczenie lub uszkodzenie miejsc służących do wspólnego użytku.

7. Śmieci i odpadki należy wynosić do zsyków lub śmietników zainstalowanych przez Spółdzielnię. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, mieszkaniec obowiązany jest niezwłocznie uprzątnąć zanieczyszczony przez siebie teren.

8. W razie dostaw mebli lub innych towarów, mieszkaniec (najemca) lokalu jest zobowiązany do natychmiastowego oczyszczenia terenu i klatki schodowej z zanieczyszczeń spowodowanych przez dostawcę. Dotyczy to również resztek materiałów budowlanych transportowanych dla wykonania drobnych remontów czy przeróbek lokalu, przy czym miejsce składowania materiałów i gruzu należy ustalić z administracją Spółdzielni. Wywóz zdemontowanych urządzeń, resztek materiałów i odpadów wielkogabarytowych obciąża mieszkańca.

#### **§10.**

Trzepanie może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 8:00 do 20:00. Zabrania się czyszczenia i trzepania dywanów, pościeli, chodników, ścierek itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien.

#### **§11.**

1. Opiekę nad trawnikami, kwietnikami, krzewami i drzewami powinni sprawować wszyscy mieszkańcy budynku.

2. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno odbywać się w ten sposób, aby elewacja budynku, parapety i okna oraz balkony i loggie mieszkań położonych niżej nie uległy zalaniu wodą i zanieczyszczeniu ziemią od kwiatów.

3. Zabrania się przechowywania na balkonach i loggiach przedmiotów oszpecających wygląd domu, płynów łatwopalnych i żrących.

4. Nie wolno pozostawiać w miejscach wspólnego użytkowania, np. na klatkach schodowych, korytarzach żadnych przedmiotów, jak: rowerów, motocykli, wózków dziecięcych, mebli itp.

5. Tablice reklamowe bądź szyldy w bramach i na murach domów mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zgody administracji Spółdzielni.

6. Wywieszki informacyjne i reklamowe na tablicach ogłoszeń mogą być wywieszane w formacie nie większym, niż A5 za zgodą administracji Spółdzielni.

7. Ze względu na wspólne bezpieczeństwo zabrania się trzymania na balkonach, loggiach i parapetach okien wszelkiego rodzaju ciężkich przedmiotów niedostatecznie zabezpieczonych przed upadkiem z wysokości.

Skrzynki na kwiaty i doniczki z kwiatami muszą być trwale i pewnie umocowane i systematycznie kontrolowane. Dotyczy to również przyokiennych i montowanych na balkonach i loggiach anten TV i satelitarnych.

#### **§12.**

1. Drzwi wejściowe do klatek schodowych, piwnic, suszarni, wózkowi i rowerowi powinny być stale zamykane. Administracja Spółdzielni zobowiązana jest do odpłatnego zaopatrzenia mieszkańców w klucze.

2. Członek Spółdzielni, właściciel i najemca lokalu ma prawo do swobodnego korzystania z pomieszczeń wymienionych w ust.1 zgodnie z ich przeznaczeniem.

### **§13.**

1. Z pralni domowej może korzystać każdy mieszkaniec domu w kolejności uzgodnionej z gospodarzem domu.

2. Z urządzeń pralni należy korzystać z należytą starannością, aby nie spowodować ich uszkodzenia.

3. Po zakończeniu prania należy pomieszczenie pralni sprzątnąć, a klucz od pralni zwrócić tego samego dnia gospodarzowi domu, który obowiązany jest sprawdzić na miejscu stan urządzeń pralni.

4. W pralni domowej nie wolno prać bielizny w celach zarobkowych.

5. Suszyć bieliznę należy w specjalnie na ten cel przeznaczonych pomieszczeniach. Suszarnia służyć powinna wyłącznie do suszenia bielizny i nie wolno tam przechowywać żadnych przedmiotów.

### **§14.**

1. Mieszkańcy i najemcy obowiązani są do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych zgodnie z instrukcją wywieszoną na klatkach schodowych.

2. Na klatkach schodowych i w piwnicach domów nie wolno przechowywać żadnych materiałów opałowych i łatwopalnych. W piwnicach i wózkowniach, korytarzach piwnicznych itp. pomieszczeniach nie wolno przechowywać pojazdów napędzanych paliwami płynnym (benzynowych), ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

3. Palenie papierosów i używanie otwartego ognia w piwnicach i na klatkach schodowych jest zabronione.

4. Zabronione jest używanie i przechowywanie w mieszkaniach, piwnicach i pomieszczeniach wspólnego użytkowania wszelkiego rodzaju butli gazowych.

### **§15.**

1. Mieszkańcy Spółdzielni zobowiązani są do poszanowania spokoju współmieszkańców osiedli spółdzielczych.

2. Dzieci powinny bawić się w miejscach wydzielonych, przeznaczonych na ten cel. Należy zwracać uwagę, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych, korytarzach piwnic. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci, jak: brudzenie ścian, niszczenie urządzeń w budynkach, zieleńców, urządzeń zabawowych i sportowych oraz urządzeń wspólnych, odpowiedzialni są ich rodzice lub opiekunowie pod rygorem pokrycia kosztów naprawy.

3. Na terenie budynku (osiedla) w godz. 22:00 - 6:00 obowiązuje cisza nocna.

4. Niedopuszczalne jest także zakłócanie ciszy w godzinach dziennych, jeśli ma cechy rażącej uporczywości i nie jest podyktowane koniecznością. Za takie zakłócenia ciszy może być uznane m.in.:

- a) stawianie na balkonach i loggiach oraz przy otwartych oknach wszelkiego rodzaju aparatów grających,
- b) trzymanie w domach stale ujadających psów,
- c) stałe używanie nieodizolowanych od podłogi maszyn do szycia, pralek, wirówek itp. urządzeń powodujących wstrząsy,
- d) długotrwałe rozgrzewanie lub próbowanie silników spalinowych w bezpośredniej bliskości okien lub budynku,
- e) jeżdżenie po osiedlu hałaśliwymi pojazdami w celach rozrywkowych.

5. Zabrania się picia napojów alkoholowych i używania narkotyków w pomieszczeniach wspólnego użytkowania tj. klatkach schodowych, piwnicach, suszarniach, wózkowniach itp.

#### **§16.**

1. Utrzymywanie w mieszkaniach, w rozsądnej ilości, psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, jeżeli zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu i nie zakłócają spokoju współmieszkańców. Ich posiadacze są zobowiązani zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych.

2. Osoby posiadające psa obowiązane są w szczególności:

- a) zarejestrować go i zaopatrzyć w znaczek rejestracyjny stosownie do postanowień uchwały Rady Miejskiej
- b) wносить regularne opłaty przewidziane przepisami,
- c) usuwać natychmiast zanieczyszczenia spowodowane przez zwierzę na klatce schodowej, w kabinach dźwigowych i innych pomieszczeniach budynku służących do wspólnego użytku oraz na terenie (osiedla) Spółdzielni,
- d) wyprowadzać psy w kagańcu i na smyczy.

3. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców, osoby posiadające psy obowiązane są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących zasad postępowania w razie wystąpienia choroby zakaźnej psa.

4. Na terenie domu i osiedla zabrania się hodowli wszelkich zwierząt i ptaków gospodarskich.

#### **§17.**

1. Na terenie spółdzielni obowiązują zasady ruchu określone w Ustawie z 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym ze szczególnym uwzględnieniem zasad obowiązujących w strefach zamieszkania.

2. Pojazdy mechaniczne o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 2,5 t można parkować tylko w miejscach wyznaczonych.

Miejsca te są ogólnodostępne. Mogą być rezerwowane tylko dla pojazdów służbowych Spółdzielni.

3. Ze względu na niedostatek miejsc postojowych zabrania się pozostawiania na parkingach pojazdów wycofanych z ruchu, ich wraków i wszelkich przyczep.

4. Niedopuszczalne jest parkowanie pojazdów na przejściach dla pieszych, terenach zielonych, placach zabaw i boiskach sportowych.

5. Zabronione jest zastawianie wejść do klatek schodowych, przejść w budynkach i śmietników.

6. Użytkownicy pojazdów mechanicznych zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania przepisów ruchu drogowego a szczególnie stosowania się do oznakowań pionowych i poziomych.

7. Uruchamianie silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godz. 22:00 – 6:00 jest zabronione.

8. Zabrania się pozostawiania samochodów z niesprawną instalacją alarmową

9. Zabrania się mycia pojazdów mechanicznych w miejscach do tego nie wyznaczonych szczególnie tam, gdzie może to powodować niszczenie zieleni.

### **IV. Postanowienia końcowe**

#### **§18.**

Skargi i wnioski dotyczące personelu Spółdzielni oraz współżycia mieszkańców rozpatrują: Rada Osiedla, Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni.

#### **§19.**

Członek Spółdzielni, właściciel i lokator odpowiadają za szkody wyrządzone w mieniu Spółdzielni również w przypadku, gdy szkodę wyrządza osoba korzystająca z lokalu należącego do członka Spółdzielni, właściciela, lokatora lub do niego choćby czasowo wprowadzona.

**§20.**

Spółdzielnia obowiązana jest informować mieszkańców o zaistniałych awariach i terminach ich usunięcia oraz o terminach dokonywania dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji, przeglądu budynku i remontów uciążliwych dla mieszkańców. W tym celu powinny być wywieszane w budynku odpowiednie informacje.

**§21.**

Spółdzielnia oraz działający w jej imieniu gospodarze domów sprawują nadzór nad przestrzeganiem niniejszego Regulaminu i wykonują obowiązki związane z utrzymaniem zasobów w należytym stanie technicznym.

**§22.**

W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu, osoby winne podlegają sankcjom wynikającym ze statutu Spółdzielni, jak również z innych przepisów prawa

**§23.**

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie Uchwałą nr 7/2008 z dnia 28 października 2008 r. i od tej daty obowiązuje wszystkich mieszkańców jak i osoby korzystające z lokali i terenów Spółdzielni.

2. Regulamin podlega wywieszeniu w biurze Zarządu Spółdzielni i w miarę możliwości w budynkach należących do Spółdzielni.

**§24.**

Traci moc Regulamin porządku domowego SM L-W „ODRA” w Oławie z 14 stycznia 1997 r.