

FORMULARZ

specyfikacji istotnych warunków zamówienia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w „Regulaminie SML-W „ODRA w sprawie przeprowadzenia przetargów na roboty budowlane i usługi dla Spółdzielni”, **na wykonanie robót:**

„Remont elewacji wraz z wymianą części okien w budynku głównym kotłowni oraz odnowienie powłoki malarskiej wszystkich budynków wchodzących w skład zespołu budynków kotłowni przy ul. Rybackiej 24 w Oławie”

Planowany zakres rzeczowy prac do wykonania podzielono na dwa etapy:

ETAP I (2018 r.)

Remont elewacji wraz z wymianą części okien w **budynku głównym kotłowni** wg wytycznych projektu wykonawczego:

- wymiana okien
- przygotowanie elewacji do naniesienia nowej powłoki malarskiej oraz uzupełnienie ubytków tynku,
- przygotowanie elementów stalowych budynku (ramy okienne, kratki wentylacyjne itp.) do malowania
- naniesienie nowych powłok malarskich
- uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach oraz wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

ETAP II (2019 r.)

Odnowienie powłoki malarskiej **7 budynków przyległych do kotłowni** wg wytycznych projektu wykonawczego:

- przygotowanie elewacji do naniesienia nowej powłoki malarskiej oraz uzupełnienie ubytków tynku,
- przygotowanie elementów stalowych budynku (ramy okienne, kratki wentylacyjne itp.) do malowania
- naniesienie nowych powłok malarskich
- uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach oraz wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót na wszystkie rodzaje prac

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektu wykonawczego, z wyłączeniem pkt. 3.3.4÷3.3.8, których zadanie nie dotyczy.

Ww. dokumenty dostępne w siedzibie Zamawiającego, Zakład Gospodarki Ciepłej, Rybacka 24, tel. 71-313-29-59 oraz na stronie internetowej www.smodra.pl

ZGŁOSZENIE EWENTUALNYCH UWAG DO DOKUMENTACJI I TREŚCI SIWZ WYKONAWCA DOKONA W OKRESIE PRZEWIDZIANYM NA SPORZĄDZENIE OFERTY.

WYMAGANA JEST WIZJA LOKALNA.

I. Wynagrodzenie:

- 1) Wynagrodzeniem za wykonanie zadania jest wynagrodzenie ryczałtowe wyliczone na podstawie załączonych przedmiarów robót oraz dokumentacji wykonawczej. Podane wynagrodzenie zawierać powinno również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania placu budowy itp.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) cenę brutto, podatek VAT i cenę netto za wykonanie całego zadania.

II. Informacja o dokumentach, jakie ma dostarczyć wykonawca (oferent) w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków. Oferta powinna zawierać:

- 1) **Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ**
- 2) **Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 2 do SIWZ wraz z referencjami inwestorów, którym wykonawca wykonywał roboty podobne do zakresu objętego niniejszym zamówieniem**
- 3) **Kosztorys ofertowy**
- 4) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców.
- 5) Aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie oraz podatków.
- 6) Dowód wpłaty wadium (ksero).

III. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) Oferta i załączone dokumenty powinny być złożone w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

„Oferta przetargowa na wykonanie robót: „Remont elewacji wraz z wymianą części okien w budynku głównym kotłowni oraz odnowienie powłoki malarskiej wszystkich budynków wchodzących w skład zespołu budynków kotłowni przy ul. Rybackiej 24 w Oławie”

Ponadto należy na niej umieścić nazwę i dokładny adres Wykonawcy (oferenta). Dopuszczalna jest pieczęć firmowa.

- 2) Wszystkie strony oryginału oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (oferenta).

IV. Wadium.

- a) Wadium określa się na kwotę: 10.000 złotych / dziesięć tysięcy zł/
- b) Wadium należy wnieść przelewem na konto:
Bank Zachodni WBK S.A. 1 O/Oława 33 1090 2428 0000 00061400 0144
Wadium musi wpłynąć na wskazane konto najpóźniej w przeddzień otwarcia ofert tj. **14 maja 2018 r.**
- c) Oferty bez wniesienia wadium nie będą rozpatrywane,
- d) Wykonawcom (oferentom), którzy nie zostali wybrani, zamawiający zwraca wadium w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - na rachunek Wykonawcy (oferenta),
- e) Wykonawca (oferent), którego oferta została wybrana traci wadium jeżeli :
 - a. Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
 - b. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- f) Wadium wykonawcy (oferenta), którego oferta została wybrana zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
- g) Wadium nie podlega oprocentowaniu

V. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert.

- | | | |
|---|---|------|
| • Cena ofertowa | - | 70 % |
| • Warunki techniczne, potencjał, referencje | - | 20 % |
| • Gwarancje | - | 10 % |

VI. Termin wykonania:

I etap maj – październik 2018 r.

II etap marzec – październik 2019 r.

VII. Wskazanie miejsca i termin składania ofert:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława (sekretariat) w terminie do **14 maja 2018 r. do godziny 14³⁰**.
Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

VIII. Udzielanie wyjaśnień

Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia upoważniony jest Zakład Gospodarki Ciepłej, ul. Rybacka nr 24, 55-200 Oława, tel.: 71 – 313 – 29 – 59.

IX. Otwarcie ofert

Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu **15 maja 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w klubie „PARNAS” przy ul. 1 Maja 13 w Oławie i przystąpi do ich rozpatrzenia .

X. Wynik przetargu

- O wyniku przetargu wykonawcy (oferenci) poinformowani zostaną w formie pisemnej, w terminie 3-ch dni od daty jego rozstrzygnięcia.
- Przetarg unieważniony zostanie w przypadku braku minimum 2 ofert spełniających warunki specyfikacji oraz w wyniku decyzji Komisji, bez podania przyczyn.
- O unieważnieniu przetargu wszyscy wykonawcy (oferenci) zostaną niezwłocznie zawiadomieni.
- W otwarciu ofert mogą uczestniczyć wykonawcy (oferenci).