

F O R M U L A R Z

specyfikacji istotnych warunków zamówienia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w „Regulaminie SML-W „ODRA w sprawie przeprowadzenia przetargów na roboty budowlane zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom”, na wykonanie robót:

Przedmiot zamówienia zakres, robót:

I. **Przedmiotem** niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące przetargu na zadanie:

Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych V kondygnacyjnych wykonanych w technologii wielkiej płyty.

Do realizacji 66 klatek w latach 2023-2025 (szczegóły w roz. VI Terminy).

II. **Specyfikacja** stanowi dokument przetargowy (zapytanie ofertowe) przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.

III. **Materialy** użyte do wykonania robót muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.

- Należy stosować farby zmywalne, odporne na szorowanie kl. 1 oraz odporne na działanie środków myjących i dezynfekujących.
- Stosować tynk mozaikowy na bazie żywic akrylowych np. firm Ceresit, Baumit
- Do naprawy ubytków stosować zaprawy epoksydowe np. firmy Schomburg lub system naprawczy do betonu Ceresit PCC

IV. **Sprzęt** – wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, jak też w wykonywaniu czynności pomocniczych.

V. **Dokumentacja** – Spółdzielnia nie posiada dokumentacji projektowej na wykonanie ww. prac. **Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić wizję lokalną celem zapoznania się z zakresem robót oraz z ich lokalizacją**

VI. **Szczegółowy zakres robót -**

- **miejskowa naprawa ubytków stopni schodowych**
- przygotowanie powierzchni pod malowanie, reperacja pęknięć, rys i uszkodzeń,
- zagruntowanie powierzchni ścian
- uzupełnienie ubytków „policzków” schodów zaprawą tynkarską,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- jednokrotne malowanie farbą olejną „ścianek wejść na dach”,
- przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy – gruntowanie ścian, położenie gipsowej zaprawy tynkarskiej Knauf
- zastosowanie narożników ochronnych, (np. Polmar, Promador), wejście do piwnicy,
- wykonanie narożników ścian wokół drzwi wejściowych do mieszkań
- wykonanie lamperii z tynku mozaikowego na całej klatce schodowej,
- dwukrotne malowanie farbą olejną z dwukrotnym szpachlowaniem cokołów i „policzków” schodów wraz z pasem na biegu schodowym,
- malowanie farbą olejną wejść do piwnic (lamperie),

- malowanie ścian i sufitów piwnic oraz piwnicznych pomieszczeń wspólnych i komór technicznych jednokrotnie farbą emulsyjną i olejną z naprawą (uzupełnieniem) tynków,
- malowanie farbą olejną stolarki, grzejników oraz rur (c.o. woda, gaz) z zachowaniem stosownej kolorystyki (piwnice, pomieszczenia techniczne, klatki schodowe),
- malowanie farbą olejną balustrady schodowej,
- wykonywanie czynności pomocniczych ogólnie występujących, a w szczególności: utrzymanie czystości i porządku w obrębie prowadzonych prac, zabezpieczenie przed zabrudzeniem urządzeń stanowiących wyposażenie budynku (stolarki drzwiowej i okiennej, łączników instalacyjnych elektrycznych, opraw oświetleniowych itp.), niezwłoczne oczyszczenie zabrudzonych farbą szyb, okuć, posadzek itp.

Wynagrodzenie, sposób przygotowania oferty, przetarg

I. Wynagrodzenie:

- 1) Wynagrodzeniem za wykonanie zadania jest wynagrodzenie ryczałtowe, które musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. koszty robocizny, materiałów, zorganizowania placu budowy i zaplecza, ubezpieczenia przedmiotu zamówienia oraz inne koszty wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej załączników.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) cenę brutto, podatek VAT i cenę netto za wykonanie całego zadania.

II. Informacja o dokumentach, jakie ma dostarczyć wykonawca (oferent) w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków. Oferta powinna zawierać:

- 1) **Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ**
- 2) **Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 2 do SIWZ wraz referencjami inwestorów, którym wykonawca wykonywał roboty podobne do zakresu objętego niniejszym zamówieniem – wartość robót minimum 100 000,00 zł.**
- 3) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców.
- 4) Aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie oraz podatków.
- 5) Dowód wpłaty wadium (ksero).

III. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) Oferta i załączone dokumenty powinny być złożone w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

„Oferta przetargowa na wykonanie robót malowanie klatek schodowych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie”.

Ponadto należy na niej umieścić nazwę i dokładny adres Wykonawcy (oferenta). Dopuszczalna jest pieczęć firmowa.

- 2) Wszystkie strony oryginału oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (oferenta).

IV. Wadium

- 1) Wadium określa się na kwotę: 25.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł)
- 2) Wadium należy wnieść przelewem na konto:
Santander Bank Polska S.A. 1 O/Oława 33 1090 2428 0000 0006 1400 0144

- 3) Wadium musi wpłynąć na wskazane konto najpóźniej w przeddzień otwarcia ofert tj. **18 maja 2022 r.**
- 4) Oferty bez wniesienia wadium nie będą rozpatrywane.
- 5) Wykonawcom (oferentom), którzy nie zostali wybrani, zamawiający zwraca wadium w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - na rachunek wykonawcy (oferenta).
- 6) Wykonawca (oferent) traci wadium, jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności lub kiedy zawarcie umowy staje się niemożliwe z winy wykonawcy (oferenta), który przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.
- 7) Wadium wykonawcy (oferenta), którego oferta została wybrana zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
- 8) Wadium nie podlega oprocentowaniu.

V. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert.

- cena ofertowa	-	70 %
- warunki techniczne, referencje	-	20 %
- gwarancje	-	10 %

VI. Termin wykonania : od I kw. 2023 do - IV kw.2025 r.

- Czas realizacji zamówienia 3 lata
- W 2023 roku do realizacji 22 klatki schodowe
- Na lata 2024 i 2025 Zamawiający do końca roku poprzedzającego przedstawi Wykonawcy listę klatek do malowania na rok następny.

VII. Wskazanie miejsca i termin składania ofert:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława (sekretariat) w terminie do **18 maja 2022 r. do godziny 14³⁰**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

•

VIII. Udzielanie wyjaśnień

- Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia upoważniony jest Dział Techniczno Eksploatacyjny Spółdzielni, ul. Rybacka nr 24 a, 55-200 Oława, tel.: 71 – 303 – 90 – 69.

IX. Otwarcie ofert

- Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu **19 maja 2022 r. o godz. 10⁰⁰** w klubie „PARNAS” przy ul. 1 Maja 13 w Oławie i przystąpi do ich rozpatrzenia

X. Wynik przetargu

- O wyniku przetargu wykonawcy (oferenci) poinformowani zostaną w formie pisemnej, w terminie 3-ch dni od daty jego rozstrzygnięcia.
- Przetarg unieważniony zostanie w przypadku braku minimum 2 ofert spełniających warunki specyfikacji oraz w wyniku decyzji Komisji, bez podania przyczyn.
- O unieważnieniu przetargu wszyscy wykonawcy (oferenci) zostaną niezwłocznie zawiadomieni.
- W otwarciu ofert mogą uczestniczyć wykonawcy (oferenci).