

FORMULARZ

specyfikacji istotnych warunków zamówienia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w „Regulaminie SML-W „ODRA w sprawie przeprowadzenia przetargów na roboty budowlane i usługi dla Spółdzielni”, **na wykonanie robót:**

Remont instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych przy ul.:

1. Kasprowicza 4-6 – budynek mieszkalny – 5 kondygnacji nadziemnych częściowo podpiwniczony, 2 kl. schodowe, 58 mieszkań, tzw. punktowiec,
2. Kasprowicza 8-10 - budynek mieszkalny – 5 kondygnacji nadziemnych częściowo podpiwniczony, 2 kl. schodowe, 58 mieszkań, tzw. punktowiec,
3. 11 Listopada 7-11 - budynek mieszkalny – 5 kondygnacji nadziemnych + piwnica, 3 kl. schodowe, 41 mieszkań, 3 lokale usługowe,
4. 11 Listopada 13-17- budynek mieszkalny – 5 kondygnacji nadziemnych + piwnica, 3 kl. schodowe, 44 mieszkania,
5. 11 Listopada 19-23- budynek mieszkalny – 5 kondygnacji nadziemnych + piwnica, 3 kl. schodowe, 45 mieszkań,
6. Chrobrego 56a-e – budynek mieszkalno-usługowy, 5 kondygnacji nadziemnych + piwnica, 5 kl. schodowych, 60 mieszkań, 5 lokali usługowych.

Zakres robót wspólny dla wszystkich budynków:

1. WLZ

- Na zewnątrz budynku – w pobliżu złącza kablowego energetyki zawodowej – Tauron Dystrybucja, zabudować rozdzielnicę z głównym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu dla budynku – R-WG. W rozdzielnicy umieścić tablicę licznikową dla obwodów administracyjnych budynku, główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu z cewką wybijakową 250A, układ sterowania i zasilania dla głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu – z przełącznikiem faz i zabezpieczeniami. Jako główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu zastosować rozłącznik 250A z cewką wzrostową z typoszeregu Schrack, Eaton, Schneider, Legrand lub Hager. W tej samej rozdzielnicy umieścić ochronniki przeciwprzepięciowe klasy T1 + T2 (1 i 2 stopnia), system TN-C, 3P, wyposażone w iskierniki, $U_p < 1,5kV$, $U_c 350V$, $I_{imp} 25kA$, $I_{total} min. 50kA (10/350\mu s)$. Ochronniki przebadane przez certyfikowane laboratorium na terenie Unii Europejskiej.
- Rozdzielnicę zabudować w typowej szafce typu ZK z tworzywa sztucznego, drzwiczki na wysokości min. 0,5m. Do rozdzielnicy doprowadzić uziemienie – wyprowadzona bednarka FeZn 30x4mm z uziomu, rezystancja uziemienia na poziomie $R \leq 10\Omega$.
- Wykonać wymianę kabla WLZ do budynku – od ZK Tauron Dystrybucja do rozdzielnicy R-WG zastosować kabel YKXS 4x70mm² lub 4 x YKXS 1x70mm². Kable ułożyć w rurze ochronnej.
- Wykonać wymianę kabla WLZ do budynku – od R-WG do rozdzielnic głównych budynku zastosować kabel YKXS 5x70mm² lub 5 x YKXS 1x70mm². Kable układać pod stropem piwnic w rurach ochronnych.
- Wykonać wymianę kabli WLZ do rozdzielnic poszczególnych klatek schodowych - zastosować kabel YKXS 5x35mm² lub 5 x YKXS 1x35mm². Kable układać pod stropem piwnic w rurach ochronnych.

- Wymiana rozdzielnic głównych w poszczególnych klatkach schodowych z kompletnym wyposażeniem, m.in. zabezpieczeniami obwodów administracyjnych i WLZ dla mieszkań, stycznikami sterowania oświetleniem zewnętrznym, zegarem astronomicznym, ochronnikami przeciwprzepięciowymi klasy T1 + T2 (stopień 1 + 2), gniazdami na-tablicowymi.
 - Wykonać nowy uziom dla budynku do ochrony przeciwporażeniowej – minimum 2 uziomy pionowe – po min. 9m, w odległości min. 9m od siebie, połączone bednarką FeZn. Uziemienie wyprowadzone w rozdzielnicy R-WG na zewnątrz budynku oraz w pomieszczeniach technicznych wewnątrz budynku. Połączenia między szynami wewnątrz budynku min. LgYžo 35mm². Wszystkie elementy uziomu ocynkowane ognioowo. Złączki i śruby łączące elementy uziomu wykonane ze stali nierdzewnej.
 - Wykonanie głównej szyny uziemiającej – GSU oraz szyn połączeń wyrównawczych wraz z połączeniami wyrównawczymi. W pomieszczeniach technicznych w piwnicach zamontować szyny połączeń wyrównawczych i wykonać połączenia wyrównawcze części przewodzących obcych.
 - Wymiana istniejących WLZ do mieszkań na nowe w układzie 5 przewodowym. WLZ główny dla mieszkań, w szachcie danej klatki schodowej budynku - 5 x YKXS 1x25mm². WLZ prowadzony bezprzerwowo poprzez listwy zaciskowe z rozgałęzieniem dla przyłączenia poszczególnych tablic licznikowych na piętrach. WLZ prowadzony w rurach ochronnych. Przy przejściu przez stropy WLZ chronić rurami karbowanymi typu DVK.
 - Wymiana tablic licznikowych na nowe – dla wszystkich mieszkań 3 fazowe – dla ewentualnych przyszłych zmian mocy zamówionej przez lokatorów. Tablice licznikowe z zabezpieczeniami przedlicznikowym (typu wyłącznik nadmiarowo prądowy - S) oraz zalicznikowym – rozłącznik typu FR. Tablice licznikowe z zabezpieczeniami montowane na płytach montażowych mocowanych wewnątrz szachtu np.: na 4 śruby. Montaż musi umożliwiać dogodny dostęp do układu połączeń tablic licznikowych z układem WLZ.
 - WLZ-ty do poszczególnych mieszkań – YDY 3x6mm² / 750V, prowadzone podtynkowo na klatce schodowej. W lokalach mieszkalnych WLZ-ty prowadzone podtynkowo lub w korytku PVC pod stropem.
 - Wymiana obudowy szachtów na nowe – stalowe, blaszane – malowane w wybranym kolorze – proponowany kolor jasno szary, z wykonaniem nowego cokołu z bloczków betonowych. Obudowy szachtów wymienić na całej wysokości kondygnacji łącznie z drzwiczkami rewizyjnymi do instalacji telekomunikacyjnych.
 - Montaż w każdym lokalu rozdzielnicy mieszkaniowej – min. 8 pól Rozdzielnica wyposażona w minimum: wył. główny typu FR, dzwonek, zabezpieczenie dla dzwonka oraz zabezpieczenia dla oświetlenia i gniazd wtyczkowych – stosownie do istniejących starych zabezpieczeń. Przyłączyć istniejące w lokalu instalacje elektryczne do nowej rozdzielnicy.
 - Instalacje na klatce schodowej – prowadzone podtynkowo
 - Unieczynić zbędne instalacje elektryczne po wykonaniu nowych obwodów
 - Wymagany osprzęt elektryczny montowany w rozdzielnicach z typoszeregu Schrack, Eaton, Schneider, Legrand lub Hager. Elementy automatyki (dzwonki / styczniki / zegary) – firmy Zamel, F&F lub inne po konsultacji z Zamawiającym)
2. Oświetlenie kl. schodowych
- Wymiana kompletnej instalacji oświetlenia klatki schodowej, m.in. wymiana zabezpieczeń i przewodów zasilających oświetlenie kl. schodowej

- zamontowanie na piętrach opraw z czujnikami ruchu ze źródłami światła typu LED („żarówki” LED – min. 1000lm / 10W) – oprawy przystosowane do wkręcania źródeł światła na standardowy gwint E27 – 2szt.,
- Oprawy przy wejściu do budynku – zewnętrzne – sterowanie poprzez zegar astronomiczny – oprawy będą włączane samoczynnie zgodnie z zachodem i wschodem słońca. Ten sam zegar astronomiczny będzie sterował oświetleniem terenu. Sterowanie w rozdzielnicach poprzez styczniki.
- Oprawa przy wejściu do klatki schodowej – przy wejściu do piwnicy - z czujnikiem ruchu

3. Instalacja dzwonekowa:

- wykonanie nowej instalacji dzwonekowej dla każdego mieszkania, zasilanej z rozdzielnic danego mieszkania. W każdym mieszkaniu – w nowej rozdzielnicy zostanie zamontowany dzwonek (dzwonek montowany na szynę TH – w obudowie, tak jak zabezpieczenia nadprądowe). Instalacja dzwonekowa zostanie poprowadzona tą samą trasą co wymieniany WLZ do mieszkania i wprowadzona do łącznika dzwonekowego na klatce schodowej (instalacja na klatce schodowej prowadzona podtynkowo)
- Dla łącznika dzwonek zamontować nową puszkę instalacyjną Ø60mm – płytką – 40mm
- Przewód dla instalacji dzwonekowej 3x1,5mm² / 750V

4. Instalacja obwodów administracyjnych

wykonanie nowej tablicy administracyjnej obejmującej:

- zabezpieczenie dla domofonu
- zabezpieczenie dla oświetlenia kl. schodowej
- zabezpieczenie dla oświetlenia wejścia
- zabezpieczenie dla oświetlenia piwnic
- zabezpieczenia dla systemów RTV / SAT / IT

- wymiana obwodów zasilających oświetlenie kl. schodowych oraz oświetlenia zewnętrznego,
- montaż w każdej kl. schodowej – gniazda 230V z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym na tablicy administracyjnej,
- w środkowej kl. schodowej – montaż gniazda 400V - 3x32A lub 3x16A z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym,
- montaż zegara astronomicznego do sterowania oświetleniem zewnętrznym.
- wymagany osprzęt elektryczny montowany w rozdzielnicach z typoszeregu Schrack, Eaton, Schneider, Legrand lub Hager. Elementy automatyki (dzwonki / styczniki / zegary – Zamel, F&F lub inne po konsultacji z Zamawiającym)

5. Główne przeciwpożarowe wyłączniki prądu:

- montaż głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu w torze zasilania budynku - wciśnięcie któregokolwiek przycisku p.poż wyłącznika prądu (przy danej klatce schodowej) - wyłącza zasilanie dla całego budynku.
- wykonanie sterowania instalacją przeciwpożarowych wyłączników prądu przewodami ogniodpornymi typu HDGs, prowadzonymi w korytach i ceownikach stalowych – całość trasy w standardzie odporności ogniowej E90.
- montaż przycisków głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wejściach do kl. schodowych oraz w lokalach usługowych.

Zakres robót dodatkowych dla poszczególnych budynków:

1. 11 Listopada 7-11, 13-17, 19-23:

- wymiana WLZ do pomieszczeń dla konserwatorów i pomieszczeń gospodarczych w kl. nr 7, 13, 21 - wykonanie nowych zabezpieczeń oraz rozdzielnic w danym pomieszczeniu, WLZ-3 – fazowy, TN-S, montaż gniazd 3 fazowych i jednofazowych.
- wymiana zasilania węzła C.O. w budynku 7-11 wraz z montażem podlicznika na kl. schodowej, wykonanie uziemienia osobno dla węzła C.O. wraz z połączeniem z układem uziemienia pozostałej części budynku.
- wymiana WLZ-ów dla lokali usługowych w kl. nr 7 – 3 szt. wraz z wyniesieniem liczników na kl. schodowe. WLZ-ty 3 – fazowe, system TN-S, wykonać nową rozdzielnicę wewnątrz lokalu z rozłącznikiem głównym.

2. Kasprowicza 4-6, 8-10:

- Wyniesienie liczników elektrycznych z lokali mieszkalnych, wykonanie nowych szaf licznikowych na parterze budynku, tablice licznikowe 3-fazowe.
- Główna rozdzielnica na parterze budynku montowana przy biegu klatki schodowej, wzmocniona od strony pleców konstrukcją stalową - dla stabilizacji posadowienia.
- Wykonanie nowych WLZ-ów prowadzonych dwoma trasami na klatce schodowej, w nowych obudowach, z rezerwą miejsca 30% dla przyszłych instalacji.
- WLZ-ty prowadzone bezpośrednio z rozdzielnic głównej na parterze budynku do każdego lokalu mieszkalnego osobno – typu YDY 3x6mm² / 750V
- wykonanie oświetlenia klatki schodowej z oprzewodowaniem dla opcjonalnego montażu opraw oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

3. Chrobrego 56a-e

- Jako główne przeciwpożarowe wyłączniki prądu zastosować rozłączniki 400A dla rozdzielnic głównych budynku – 2szt., oraz dodatkowo rozłącznik 250A dla rozdzielnic sklepu PSS Społem.
- Wykonać wymianę kabla WLZ do budynku – od ZK Tauron Dystrybucja do rozdzielnic R-WG, zastosować kabel YKXS 4x95mm² lub 4 x YKXS 1x95mm². Kable ułożyć w rurach ochronnych.
- Wykonać wymianę kabla WLZ do budynku – od R-WG do rozdzielnic głównych budynku zastosować kabel YKXS 5x95mm² lub 5 x YKXS 1x95mm². Kable układać pod stropem piwnic w rurach ochronnych.
- Wykonać wymianę kabli WLZ do rozdzielnic poszczególnych klatek schodowych - zastosować kabel YKXS 5x70mm² lub 5 x YKXS 1x70mm². Kable układać pod stropem piwnic w rurach ochronnych.
- wymiana WLZ-ów dla lokali usługowych 5 szt. wraz z wyniesieniem liczników na kl. schodowe. WLZ-ty 3 fazowe – 5x25 YKXS, system TN-S, wykonać nową rozdzielnicę wewnątrz lokalu z rozłącznikiem głównym.

Po wykonaniu remontu instalacji elektrycznej należy wykonać pomiary instalacji elektrycznej i dostarczyć w dokumentacji powykonawczej wraz z atestami na zastosowane materiały..

ZGŁOSZENIE EWENTUALNYCH UWAG DO TREŚCI SIWZ WYKONAWCA DOKONA W OKRESIE PRZEWDZIANYM NA SPORZĄDZENIE OFERTY.

ZALECA SIĘ DOKONANIA WIZJI LOKALNEJ.

I. Wynagrodzenie:

- 1) Wynagrodzeniem za wykonanie zadania jest wynagrodzenie ryczałtowe wyliczone na podstawie zakresu określonego w SIWZ oraz wizji lokalnej w terenie. Podane wynagrodzenie zawierać powinno również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania placu budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjny operat powykonawczy itp.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) cenę brutto, podatek VAT i cenę netto za wykonanie całego zadania.

II. Informacja o dokumentach, jakie ma dostarczyć wykonawca (oferent) w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków. Oferta powinna zawierać:

- 1) **Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ**
- 2) **Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 2 do SIWZ wraz z referencjami inwestorów, którym wykonawca wykonywał roboty podobne do zakresu objętego niniejszym zamówieniem**
- 3) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców.
- 4) Aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie oraz podatków.
- 5) Dowód wpłaty wadium (ksero).

III. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) Oferta i załączone dokumenty powinny być złożone w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:
„Oferta przetargowa na wykonanie robót: „Remont instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych”
Ponadto należy na niej umieścić nazwę i dokładny adres Wykonawcy (oferenta). Dopuszczalna jest pieczęć firmowa.
- 2) Wszystkie strony oryginału oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (oferenta).

IV. Wadium.

- a) Wadium określa się na kwotę: 25.000 złotych / dwadzieścia pięć tysięcy zł/
- b) Wadium należy wnieść przelewem na konto:
Bank Zachodni WBK S.A. 1 O/Oława 33 1090 2428 0000 00061400 0144
Wadium musi wpłynąć na wskazane konto najpóźniej w przeddzień otwarcia ofert tj. **14 maja 2018 r.**
- c) Oferty bez wniesienia wadium nie będą rozpatrywane,

- d) Wykonawcom (oferentom), którzy nie zostali wybrani, zamawiający zwraca wadium w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - na rachunek Wykonawcy (oferenta),
- e) Wykonawca (oferent), którego oferta została wybrana traci wadium jeżeli :
 - a. Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
 - b. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- f) Wadium wykonawcy (oferenta), którego oferta została wybrana zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
- g) Wadium nie podlega oprocentowaniu

V. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert.

- Cena ofertowa - 70 %
- Warunki techniczne, potencjał, referencje - 20 %
- Gwarancje - 10 %

VI. Termin wykonania: II kw. 2018 r. – III kw. 2018 r.

- Zaleca się przedstawienie harmonogramu robót

VII. Wskazanie miejsca i termin składania ofert:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława (sekretariat) w terminie do **14 maja 2018 r. do godziny 14³⁰**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

VIII. Udzielanie wyjaśnień

Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia upoważniony jest Dział Techniczno-Eksploatacyjny Spółdzielni, ul. Rybacka nr 24 a, 55-200 Oława, tel.: 71 – 303 – 90 – 69.

IX. Otwarcie ofert

Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu **15 maja 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w klubie „PARNAS” przy ul. 1 Maja 13 w Oławie i przystąpi do ich rozpatrzenia .

X. Wynik przetargu

- O wyniku przetargu wykonawcy (oferenci) poinformowani zostaną w formie pisemnej, w terminie 3-ch dni od daty jego rozstrzygnięcia.
- Przetarg unieważniony zostanie w przypadku braku minimum 2 ofert spełniających warunki specyfikacji oraz w wyniku decyzji Komisji, bez podania przyczyn.
- O unieważnieniu przetargu wszyscy wykonawcy (oferenci) zostaną niezwłocznie zawiadomieni.
- W otwarciu ofert mogą uczestniczyć wykonawcy (oferenci).