

FORMULARZ

specyfikacji istotnych warunków zamówienia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w „Regulaminie SML-W „ODRA w sprawie przeprowadzenia przetargów na roboty budowlane i usługi dla Spółdzielni”, **na wykonanie następujących prac:**

Przedmiot zamówienia zakres, robót:

I. **Przedmiotem** niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące przetargu na zadanie:

Zadanie nr 1:

Remont instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. B. Chrobrego 76-106 budynek mieszkalny – 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 16 kl. schodowych, 233 mieszkań

Zadanie nr 2:

Remont instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. I. Paderewskiego 1-9 budynek mieszkalny – 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 9 kl. schodowych, 112 mieszkań

- II. **Specyfikacja** stanowi dokument przetargowy (zapytanie ofertowe) przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.
- III. **Materiały** użyte do wykonania robót muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą, posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Należy stosować tylko i wyłącznie materiały oznakowane znakiem budowlanym „B” lub znakiem „CE”. Wymagany osprzęt elektryczny montowany w rozdzielnicach z typoszeregu Eti, Schrack, Eaton, Schneider, Legrand lub Hager. Elementy automatyki (dzwonki / styczniki / zegary – Zamel, F&F lub inne po konsultacji z Zamawiającym). Instalację ppoż wykonać z materiałów niepalnych posiadających atesty CNBOP.
- IV. **Sprzęt** – wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, jak też w wykonywaniu czynności pomocniczych.
- V. **Dokumentacja** – Spółdzielnia posiada dokumentację projektową na wykonanie ww. prac. **Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z dokumentacją oraz przeprowadzić wizję lokalną celem zapoznania się z zakresem robót oraz z ich lokalizacją. Ewentualne uwagi do dokumentacji zgłaszać pisemnie do Zamawiającego.**

VI. Szczegółowy zakres robót:

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa:

1. WLZ

- Na zewnątrz budynku – w pobliżu złącza kablowego energetyki zawodowej – Tauron Dystrybucja, zabudować rozdzielnicę z głównym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu dla budynku – R-WG. W rozdzielnicy umieścić tablicę licznikową dla obwodów administracyjnych budynku, główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu z cewką wybijakową 250A oraz stykiem pomocniczym NO, układ sterowania i zasilania dla głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu – z przełącznikiem faz i zabezpieczeniami. Jako główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu zastosować rozłącznik 250A z cewką wzrostową z typoszeregu Eti, Schrack, Eaton, Schneider, Legrand lub Hager. W tej samej rozdzielnicy umieścić ochronniki przeciwprzepięciowe klasy T1 + T2 (1 i 2 stopnia), system TN-C, 3P, wyposażone w iskierniki, $U_p < 1,5kV$, $U_c 350V$, $I_{imp} 25kA$, $I_{total} min. 75kA (10/350\mu s)$. Ochronniki przebadane przez certyfikowane laboratorium na terenie Unii Europejskiej.
- Rozdzielnicę zabudować w typowej szafce typu ZK z tworzywa sztucznego, drzwiczki na wysokości min. 0,5m. Do rozdzielnicy doprowadzić uziemienie – wyprowadzona bednarka FeZn 30x4mm
- Wykonać wymianę kabla WLZ do budynku – od ZK Tauron Dystrybucja do rozdzielnicy R-WG zastosować kabel YKXS 4x70mm² lub 4 x YKXS 1x70mm². Kable ułożyć w rurze ochronnej. Kable układane w ziemi ułożyć w na głębokości 0,7m, prace wykonać zgodnie z N-SEP-E-004.
- Wykonać wymianę kabla WLZ do budynku – od R-WG do rozdzielnicy głównej budynku zastosować kabel YKXS 5x70mm² lub 5 x YKXS 1x70mm². Kable układać pod stropem piwnic w rurach ochronnych. Zastosować rury ochronne niepalne, nierozprzestrzeniające ognia
- Wykonać wymianę kabli WLZ do rozdzielnic poszczególnych klatek schodowych - zastosować kabel YKXS 5x35mm² lub 5 x YKXS 1x35mm². Kable układać pod stropem piwnic w rurach ochronnych. Zastosować rury ochronne niepalne, nierozprzestrzeniające ognia.
- Wymiana rozdzielnic głównych w poszczególnych klatkach schodowych z kompletnym wyposażeniem, m.in. zabezpieczeniami obwodów administracyjnych i WLZ dla mieszkań, stycznikami sterowania oświetleniem zewnętrznym, zegarem astronomicznym, ochronnikami przeciwprzepięciowymi klasy T1 + T2 (stopień 1 + 2), gniazdami na-tablicowymi.
- Wykonać nowy uziom (lub uziomy) dla budynku do ochrony przeciwporażeniowej – uziom poziomy na głębokości min. 1m – bednarka FeZn 30x4mm, ocynkowana ogniowo - połączona z min. 2 uziomami pionowymi na głębokość 9m – pręty ocynkowane ogniowo, średnica prętów min. 16mm. Rozmieszczenie uziomów pionowych w odległości około 9m od siebie. Rezystancja kompletnego uziomu musi wynieść - $R \leq 10\Omega$. W razie potrzeby rozbudować uziom do osiągnięcia wymaganego poziomu rezystancji. Z wykonanym uziomem na zewnątrz budynku wykonać połączenie do R-WG oraz do GSW wewnątrz budynku. Szyne GSW i wykonane do niej połączenia zabezpieczyć przed ingerencją osób niepowołanych. Połączenia między głównymi szynami wewnątrz budynku min. LgYżo 35mm². Wszystkie

elementy uziomu ocynkowane ogniowo. Złączki, śruby, nakrętki, podkładki łączące elementy uziomu wykonane ze stali nierdzewnej. Dodatkowo wykonać połączenia spawane. Miejsca połączeń elementów uziomu zabezpieczyć antykorozyjnie – pomalować dwukrotnie minią a następnie dwukrotnie lepikiem asfaltowym lub zastosować inne niezawodne systemowe rozwiązanie.

- Wykonanie głównej szyny wyrównawczej – GSW oraz lokalnych szyn połączeń wyrównawczych wraz z połączeniami wyrównawczymi. W pomieszczeniach technicznych w piwnicach zamontować szyny połączeń wyrównawczych i wykonać połączenia wyrównawcze części przewodzących obcych. Wykonać połączenia wyrównawcze części przewodzących obcych m.in.: węzła C.O. i ciepłociągów, instalacji C.O. , przyłączy telekomunikacyjnych, przyłączy i instalacji wodnych, przyłączy i instalacji gazowych.
- Wymiana istniejących pionów - WLZ do mieszkań, na nowe w układzie 5 przewodowym. WLZ główny dla mieszkań, w szachcie danej klatki schodowej budynku - 5 x YKXS 1x25mm² lub 5 x LgY 25mm² w rurze osłonowej. WLZ prowadzony bezprzerwowo poprzez listwy zaciskowe z rozgałęzieniem dla przyłączenia poszczególnych tablic licznikowych na piętrach. WLZ prowadzony w rurach ochronnych. Przy przejściu przez stropy WLZ chronić rurami karbowanymi typu DVK.
- Wymiana tablic licznikowych na nowe – dla wszystkich mieszkań 3 fazowe – dla ewentualnych przyszłych zmian mocy zamówionej przez lokatorów. Tablice licznikowe z zabezpieczeniami przedlicznikowym (typu wyłącznik nadmiarowo prądowy - S) oraz zalicznikowym – rozłącznik typu FR. Tablice licznikowe z zabezpieczeniami montowane na płytach montażowych mocowanych wewnątrz szachtu np.: na 4 śruby. Montaż musi umożliwiać dogodny dostęp do układu połączeń tablic licznikowych z układem WLZ.
- WLZ-ty do poszczególnych mieszkań – YDY 3x6mm² w izolacji wzmocnionej 450/750V, prowadzone podtynkowo na klatce schodowej. W lokalach mieszkalnych WLZ-ty prowadzone podtynkowo lub w korytku PVC pod stropem. W przypadku istniejących lokali z zasilaniem 3-fazowym – zastosować przewód WLZ YDY 5x6mm² w izolacji wzmocnionej 450/750V lub inny - o większym przekroju – dostosowanym do istniejącej mocy lokalu.
- Wymiana obudowy szachtów na nowe – stalowe, blaszane – malowane w wybranym kolorze – proponowany kolor jasno szary, z wykonaniem nowego cokołu np.: z bloczków betonowych. Obudowy szachów wymienić na całej wysokości kondygnacji łącznie z drzwiczkami rewizyjnymi do instalacji telekomunikacyjnych. W przypadku istniejących instalacji innych dostawców usług, starać się wykonać nowe szachty na całej wysokości danej kondygnacji z uwzględnieniem omińnięcia istniejącej infrastruktury, ewentualnie przebudować układ istniejących szafek / koryt kablowych w porozumieniu z ich właścicielami.
- Montaż w każdym lokalu rozdzielniczy mieszkaniowej – min. 8 pól Rozdzielnica wyposażona w minimum: wył. główny typu FR, dzwonek, zabezpieczenie dla dzwonka oraz zabezpieczenia dla oświetlenia i gniazd wtyczkowych – stosownie do istniejących starych zabezpieczeń. Przyłączyć istniejące w lokalu instalacje elektryczne do nowej rozdzielniczy.
- Instalacje na klatce schodowej – prowadzone podtynkowo
- Unieczynnić zbędne instalacje elektryczne po wykonaniu nowych obwodów
- Wymagany osprzęt elektryczny montowany w rozdzielnicach z typoszeregu Eti, Schrack, Eaton, Schneider, Legrand lub Hager. Elementy automatyki (dzwonki / styczniki / zegary) – firmy Zamel, F&F lub inne, po konsultacji z Zamawiającym)

2. Oświetlenie kl. schodowych

- Wymiana kompletnej instalacji oświetlenia klatki schodowej, m.in. wymiana zabezpieczeń i przewodów zasilających oświetlenie kl. schodowej – zastosować przewody w izolacji wzmocnionej 450/750V.
- zamontowanie na piętrach opraw z czujnikami ruchu ze źródłami światła typu LED („żarówki” LED – min. 1000lm / 10W) – oprawy przystosowane do wkręcania źródeł światła na standardowy gwint E27 – 2szt.,
- Oprawy przy wejściu do budynku – zewnętrzne – sterowanie poprzez zegar astronomiczny – oprawy będą włączane samoczynnie zgodnie z zachodem i wschodem słońca. Ten sam zegar astronomiczny będzie sterował oświetleniem terenu. Sterowanie w rozdzielnicach poprzez styczniki.
- Oprawa przy wejściu do klatki schodowej – przy wejściu do piwnicy - z czujnikiem ruchu

3. Instalacja dzwonekowa:

- wykonanie nowej instalacji dzwonekowej dla każdego mieszkania, zasilanej z rozdzielnicy danego mieszkania. W każdym mieszkaniu – w nowej rozdzielnicy zostanie zamontowany dzwonek (dzwonek montowany na szynę TH – w obudowie, tak jak zabezpieczenia nadprądowe). Instalacja dzwonekowa zostanie poprowadzona tą samą trasą co wymieniany WLZ do mieszkania i wprowadzona do łącznika dzwonekowego na klatce schodowej (instalacja na klatce schodowej prowadzona podtynkowo)
- Dla łącznika dzwonek zamontować nową puszkę instalacyjną Ø60mm – płytką – 40mm
- Przewód dla instalacji dzwonekowej 3x1,5mm² w izolacji wzmocnionej 450/750V

4. Instalacja obwodów administracyjnych

wykonanie nowej tablicy administracyjnej obejmującej:

zabezpieczenie dla domofonu
zabezpieczenie dla oświetlenia kl. schodowej
zabezpieczenie dla oświetlenia wejścia do budynku
zabezpieczenie dla oświetlenia piwnic
zabezpieczenia dla systemów RTV / SAT / IT
zabezpieczenia dla pomieszczeń administracyjnych
zabezpieczenia rezerwowe

- wymiana obwodów zasilających oświetlenie kl. schodowych oraz oświetlenia zewnętrznego,
- montaż w każdej kl. schodowej – gniazda 230V z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym na tablicy administracyjnej,
- w środkowej kl. schodowej – montaż gniazda 400V - 3x32A lub 3x16A z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym,
- montaż zegara astronomicznego do sterowania oświetleniem zewnętrznym.
- wymagany osprzęt elektryczny montowany w rozdzielnicach z typoszeregu Eti, Schrack, Eaton, Schneider, Legrand lub Hager. Elementy automatyki (dzwonki / styczniki / zegary – Zamel, F&F lub inne po konsultacji z Zamawiającym)

5. Główne przeciwpożarowe wyłączniki prądu:

- Montaż rozdzielni R-P.POŻ wraz z kompletem wyposażenia oraz sterowaniem
- montaż głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu w torze zasilania budynku - wciśnięcie któregośkolwiek przycisku p.poż wyłącznika prądu (przy danej klatce schodowej) - wyłącza zasilanie dla całego budynku.
- wykonanie sterowania instalacją przeciwpożarowych wyłączników prądu przewodami ognioodpornymi typu HDGs, prowadzonymi w korytach i ceownikach stalowych lub rurkach stalowych - całość trasy w standardzie odporności ogniowej E90.
- montaż przycisków głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wejściach do kl. schodowych
- Umieszczenie piktogramów wraz z napisami przy przyciskach p.poż. oraz na szafkach głównych p.poż. wyłączników prądu.
- Wykonanie sterowania sygnalizacji gotowości i zadziałania układu wyłącznika ppoż z podziałem na sekcję kontrolne

6. Uwagi ogólne:

- Wykonawca wykona uszczelnienia przeciwwodnego i przeciwwilgociowego rur i przepustów kablowych instalacji elektrycznych oraz dostarczy odpowiednie protokoły wykonania
- Wykonawca wykona uszczelnienia przegród ogniowych w wymaganej klasie odporności oraz dostarczy odpowiednie protokoły wykonania
- Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia elektryczne powinny posiadać niezbędne atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Urządzenia z zakresu ochrony p.poż powinny mieć świadectwa dopuszczenia wydane przez CNBOP. Komplet tych dokumentów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
- Po zakończeniu robót należy przygotować komplet pomiarów elektrycznych wykonanych instalacji elektrycznych Wykonawca musi dostarczyć m.in.:
komplet pomiarów instalacji elektrycznych i natężenia oświetlenia podstawowego
komplet pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
uaktualnione schematy instalacji oraz oświadczenie o wykonaniu instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i projektem
protokoły pomiarów i prób działania systemów ochrony p.poż.: m.in. głównego p.poż. wyłącznika prądu,
- rozdzielnice elektryczne dokładnie opisać i wyposażać w aktualne schematy oraz opisy poszczególnych zabezpieczeń

Wynagrodzenie, sposób przygotowania oferty, przetarg

I. Wynagrodzenie:

- 1) Wynagrodzeniem za wykonanie zadania jest wynagrodzenie ryczałtowe, które musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. koszty robocizny, materiałów, zorganizowania placu budowy i zaplecza, ubezpieczenia przedmiotu zamówienia oraz inne koszty wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej załączników.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do

SIWZ) cenę brutto, podatek VAT i cenę netto za wykonanie całego zadania.

II. Informacja o dokumentach, jakie ma dostarczyć wykonawca (oferent) w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków. Oferta powinna zawierać:

- 1) **Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.**
- 2) **Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 2 do SIWZ wraz referencjami inwestorów, którym wykonawca wykonywał roboty podobne do zakresu objętego niniejszym zamówieniem.**
- 3) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców.
- 4) Aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie oraz podatków.
- 5) Dowód wpłaty wadium (ksero).

III. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) **Na każde zadanie należy złożyć odrębną ofertę.**
- 2) Oferta i załączone dokumenty powinny być złożone w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

„Oferta przetargowa na wykonanie remontu instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych zadanie nr ”

Ponadto należy na niej umieścić nazwę i dokładny adres Wykonawcy (oferenta). Dopuszczalna jest pieczęć firmowa.

- 3) Wszystkie strony oryginału oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (oferenta).

IV. Wadium

- 1) Wadium odrębnie na określa się na kwotę :
Zadanie nr 1 – 29 000 zł. (słownie zł : dwadzieścia dziewięć tysięcy)
Zadanie nr 2 - 20 000 zł (słownie zł: dwadzieścia tysięcy).
- 2) Wadium należy wnieść przelewem na konto:
Santander Bank Polska S.A. 1 O/Oława 33 1090 2428 0000 0006 1400 0144
- 3) Wadium musi wpłynąć na wskazane konto najpóźniej w przeddzień otwarcia ofert tj. **18 maja 2022 r.**
- 4) Oferty bez wniesienia wadium nie będą rozpatrywane.
- 5) Wykonawcom (oferentom), którzy nie zostali wybrani, zamawiający zwraca wadium w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - na rachunek wykonawcy (oferenta).
- 6) Wykonawca (oferent) traci wadium, jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności lub kiedy zawarcie umowy staje się niemożliwe z winy wykonawcy (oferenta), który przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.
- 7) Wadium wykonawcy (oferenta), którego oferta została wybrana zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
- 8) Wadium nie podlega oprocentowaniu.

V. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert.

- cena ofertowa	-	70 %
- warunki techniczne, referencje	-	20 %
- gwarancje	-	10 %

VI. Termin wykonania : od II kw. 2022 do II kw.2023 r.

- Pożądane jest przedstawienie harmonogramu robót.

VII. Wskazanie miejsca i termin składania ofert:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława (sekretariat) w terminie do **18 maja 2022 r. do godziny 14³⁰**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

VIII. Udzielanie wyjaśnień

- Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia upoważniony jest Dział Techniczno Eksploatacyjny Spółdzielni, ul. Rybacka nr 24 a, 55-200 Oława, tel.: 71 – 303 – 90 – 69.

IX. Otwarcie ofert

- Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu **19 maja 2022 r. o godz. 10⁰⁰** w klubie „PARNAS” przy ul. 1 Maja 13 w Oławie i przystąpi do ich rozpatrzenia

X. Wynik przetargu

- O wyniku przetargu wykonawcy (oferenci) poinformowani zostaną w formie pisemnej, w terminie 3-ch dni od daty jego rozstrzygnięcia.
- Komisja może unieważnić przetarg bez podania przyczyny
- O unieważnieniu przetargu wszyscy wykonawcy (oferenci) zostaną niezwłocznie zawiadomieni.
- W otwarciu ofert mogą uczestniczyć wykonawcy (oferenci).