



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO -WŁASNOŚCIOWA

„ODRA” 55-200 Oława, ul. 1 Maja 22

SM L-W "ODRA"

Tel: 71 303 93 51

e-mail: sekretariat@smodra.pl

fax: 71 313 38 33

Konta bankowe: B.Z.WBK S.A. I O/Oława
B.S. Oława

33 1090 2428 0000 0006 1400 0144
61 9585 0007 0010 0002 3650 0001

NIP: 912-000-24-14

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA

DOSTAWĘ I WYMIANĘ WODOMIERZY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY WRAZ
Z NAKŁADKAMI RADIOWYMI

W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „ODRA”
UL. 1 MAJA 22 55-200 OŁAWA

I. Nazwa i adres Zamawiającego

- Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „ODRA” ul. 1 Maja 22, 55-200 Oława.

II. Tryb udzielenia Zamówienia

- przetarg nieograniczony organizowany na podstawie „Regulaminu w sprawie przeprowadzania przetargów na roboty budowlane i usługi dla Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ODRA” w Oławie”.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje dostawę i wymianę wodomierzy zimnej i ciepłej wody wraz z nakładkami radiowymi w lokalach mieszkalnych w ilości 5285 szt., w lokalach usługowych w ilości 148 szt. w pom. wspólnych – 82 szt., w pom SM – 10 szt. w garażach 18 szt. Łączna ilość wodomierzy do wymiany – 5543 szt.

Urządzenia oraz system radiowy zgodnie z poniższymi warunkami:

Charakterystyka wodomierza

- wodomierz jednostrumieniowy, suchobieżny wyposażony w pierścień antymagnetyczny, odporny na działanie magnesów
- wodomierz musi być przystosowany do montażu nadajnika impulsów
- tarcza obrotowa 360 °
- zabezpieczenie przed mechaniczną ingerencją zewnętrzną – poprzez wzmocnioną konstrukcję osłony mechanizmu zliczającego
- klasa metrologiczna R100-H/ R50-V
- minimalna wartość działki elementarnej 0,05 dm³
- przepływ Q₃=1,6 m³ lub 2,5 m³
- średnica DN 15
- data legalizacji wodomierza 2018/2019 rok
- wodomierze fabrycznie nowe
- gwarancja na wodomierz 5 lat

Charakterystyka modułu radiowego

- okres pracy baterii minimum 10 lat (na dwa okresy legalizacyjne).
- automatyczna rejestracja stanu wodomierza na ostatni dzień każdego miesiąca, wskazywanie aktualnych danych odczytowych
- wyposażone w plombę elektroniczną – rejestracja demontażu/uszkodzenia modułu.
- rejestracja próby zakłócenia wodomierza polem magnetycznym.
- rejestracja ciągłego wycieku.
- rejestracja przepływu wstecznego.
- moduły muszą być fabrycznie nowe.
- muszą posiadać dokumenty do stosowania na terenie RP.
- gwarancja na moduł radiowy – 10 lat

Charakterystyka systemu radiowego

Warunki podstawowe

- System radiowy oferowany przez Wykonawcę musi zapewniać integrację z oprogramowaniem finansowo – księgowym Zamawiającego – Unisoft.
- Dane generowane przez system odczytowy muszą zawierać numery zainstalowanych modułów radiowych, numery zainstalowanych wodomierzy z podziałem na ZW i CW, nazwy i adresy odbiorców, daty zainstalowania wodomierzy, daty delegalizacji, ilości zużytej wody z podziałem na poszczególne miesiące oraz ZW i CW, wykaz błędów odczyt.
- System radiowy powinien umożliwiać eksport danych do pliku w formacie csv, xml, xls.
- Wykonawca będzie świadczył usługi serwisowe (m.in. sprawdzanie niezgłoszonych wodomierzy, wymianę uszkodzonych nakładek, wprowadzanie zmian/aktualizację bazy danych zamontowanych modułów radiowych) przez cały okres użytkowania urządzeń Wykonawcy przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wodomierzy po upływie ich legalizacji. (wycenę legalizacji należy ująć jako usługę dodatkową).

Wariant I

- Wykonawca dokonuje odczytu wodomierzy na koniec roku - dot. ZW i pom. wspólnych (4393 szt. wodomierzy) oraz dwa razy w roku wodomierze CW i ZW na Osiedlu Sobieskiego – ul. Iwaskiewicza 10-70 i 15-47 (1002 szt. wodomierzy, 2004 szt. odczytów w roku), 4 razy w roku wodomierze w lokalach usługowych (148 szt. 592 odczyty w roku).
- Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania w określonym terminie dodatkowych odczytów na zlecenie Zamawiającego.

Wariant II

- Wykonawca zamontuje na budynkach system zdalnego odczytu wodomierzy za pomocą koncentratorów danych (parametry tech. budynków w załączeniu) i będzie je przysyłał za pomocą transmisji danych na komputer PC.
- Wykonawca dostarczy oprogramowanie/umożliwi dostęp na platformie online służący do bieżącego monitorowania zużycia wody (odczyty aktualizowane na koniec miesiąca) oraz przeszkoli personel spółdzielni w jego obsłudze.

Wariant III

- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędne urządzenia oraz oprogramowanie umożliwiające samodzielny odczyt wodomierzy przez Zamawiającego drogą radiową, zbieranie danych, tworzenie baz odczytowych i ich analizę oraz przeszkoli personel spółdzielni w jego obsłudze.

Wariant IV

- Wykonawca wydzierżawi Zamawiającemu wodomierze wraz z nakładkami radiowymi na okres; wodomierze 5 lat, nakładki radiowe 10 lat.

- Po upływie legalizacji Wykonawca zamontuje nowe wodomierze i wydzierżawi je na kolejne 5 lat.
- Wykonawca dokonuje odczytu wodomierzy na koniec roku - dot. ZW i pom. wspólnych (4393 szt. wodomierzy) oraz dwa razy w roku wodomierze CW i ZW na Osiedlu Sobieskiego – ul. Iwaszkiewicza 10-70 i 15-47 (1002 szt. wodomierzy, 2004 szt. odczytów w roku), 4 razy w roku wodomierze w lokalach usługowych (148 szt. 592 odczyty w roku).

Wykonawca złoży odrębną ofertę cenową dla każdego wariantu. Dopuszcza się złożenie oferty tylko na jeden wariant systemu radiowego

Szczegółowy zakres robót dla wszystkich 4 wariantów:

Roboty podstawowe

1. Uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu prac, wywieszenie ogłoszeń o terminie prac na klatkach schodowych,
2. Demontaż starych wodomierzy i montaż w ich miejsce nowych wraz z ich dostawą, wymianą uszczelk w śrubunkach i plombowanie śrubunków plombą samozaciskową dostarczoną przez Wykonawcę.
3. Sporządzenie dokumentacji montażowej zawierającej:
 - nazwisko właściciela / użytkownika , adres lokalu/
 - datę dokonania wymiany
 - numer wodomierza demontowanego, stan licznika , rodzaj c.w. , z.w.
 - numer wodomierza montowanego, stan licznika, rodzaj c.w. , z.w.
 - numer nakładki radiowej
 - zestawienie wykonanych robót dodatkowych(jeśli wystąpią)
 - podpis właściciela/ użytkownika i monter
 - zdjęcie zdemontowanego wodomierza (nazwa pliku numer wodomierza na płycie DVD)
4. Dokumentacja montażowa zostanie przygotowana również w formie elektronicznej jako baza danych z demontażu i montażu wodomierzy w formacie csv, xls – baza musi być zintegrowana z systemem Zamawiającego – UNISOFT. Zakres danych należy uzgodnić z firmą Unisoft.
5. Odkupienie starych wodomierzy w przypadku ich zwrotu przez właściciela/użytkownika.
6. W przypadku wariantu II – wykonanie systemu zdalnego odczytu na budynkach

Roboty dodatkowe

Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym wykona również prace dodatkowe takie jak

- skucie istniejących płytek ceramicznych, demontaż ekranu paździerzowego lub innej osłony w celu uzyskania dostępu do pionów wodnych, wycięcie otworu rewizyjnego w ekranie paździerzowym lub innej osłonie wykucie otworu w ścianie murowanej
- wymianę ciekących śrubunków, zaworów kulowych
- dostosowanie instalacji wodnej do montażu wodomierza z nakładką radiową

Wycena robót dodatkowych nastąpi w oparciu o KNR i przedstawione przez Wykonawcę w ofercie składniki cenotwórcze.

IV. Wynagrodzenie:

- 1) Wynagrodzeniem za wykonanie zadania jest wynagrodzenie kosztorysowe, obliczone jako iloraz ceny jednostkowej podanej w ofercie i ilości faktycznie wymienionych wodomierzy.
- 2) **Płatność za wynagrodzenie zostanie rozłożona na minimum 2 roczne równe raty.**
- 3) Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) cenę brutto, podatek VAT i cenę netto za wykonanie całego zadania.

V. Informacja o dokumentach, jakie ma dostarczyć wykonawca (oferent) w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków. Oferta powinna zawierać:

- 1) **Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.**
- 2) **Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 2 do SIWZ wraz referencjami inwestorów, którym wykonawca wykonywał roboty podobne do zakresu objętego niniejszym zamówieniem.**
- 3) Karty techniczne, świadectwa dopuszczenia oferowanych urządzeń
- 4) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców.
- 5) Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przez wykonawcę jak i jego podwykonawców w trakcie montażu wodomierzy.
- 6) Aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie oraz podatków.
- 7) Dowód wpłaty wadium (ksero).

VI. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) Oferta i załączone dokumenty powinny być złożone w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:
„Oferta przetargowa na Wymianę wodomierzy dla Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie”. Ponadto należy na niej umieścić nazwę i dokładny adres Wykonawcy (oferenta). Dopuszczalna jest pieczęć firmowa.
- 2) Wszystkie strony oryginału oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (oferenta).

III. Wadium.

- a) Wadium określa się na kwotę: 20 000 złotych /dwadzieścia tysięcy zł/.
- b) Wadium należy wnieść przelewem na konto:
Bank Zachodni WBK S.A. 1 O/Oława 33 1090 2428 0000 00061400 0144
Wadium musi wpłynąć na wskazane konto najpóźniej w przeddzień otwarcia ofert tj. **23 października 2017 r.**
- c) Oferty bez wniesienia wadium nie będą rozpatrywane.
- d) Wykonawcom (oferentom), którzy nie zostali wybrani, zamawiający zwraca wadium w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - na rachunek wykonawcy (oferenta).
- e) Wykonawca (oferent), którego oferta została wybrana traci wadium jeżeli:
 - a. Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
 - b. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

- f) Wadium wykonawcy (oferenta), którego oferta została wybrana zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
- g) Wadium nie podlega oprocentowaniu.

IV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert.

- Cena ofertowa - 70 %
- Warunki techniczne, potencjał, referencje - 20 %
- Gwarancje - 10 %

V. Termin wykonania: I - IV kw. 2018 r.

- prace zostaną zakończone do 15 października 2018 r.

VI Wskazanie miejsca i termin składania ofert:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława (sekretariat) w terminie do **23 października 2017 do godziny 14³⁰**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

VII. Udzielanie wyjaśnień

- Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia upoważniony jest Dział Techniczno Eksploatacyjny Spółdzielni, ul. Rybacka nr 24 a, 55-200 Oława, tel.: 71 – 303 – 90 – 69.

VIII. Otwarcie ofert

- Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu **24 października 2017 o godz. 10⁰⁰** w klubie „PARNAS” przy ul. 1 Maja 13 w Oławie i przystąpi do ich rozpatrzenia .

IX. Wynik przetargu

- O wyniku przetargu wykonawcy (oferenci) poinformowani zostaną w formie pisemnej, w terminie 3-ch dni od daty jego rozstrzygnięcia.
- Przetarg unieważniony zostanie w przypadku braku minimum 2 ofert spełniających warunki specyfikacji oraz w wyniku decyzji Komisji, bez podania przyczyn.
- O unieważnieniu przetargu wszyscy wykonawcy (oferenci) zostaną niezwłocznie zawiadomieni.
- W otwarciu ofert mogą uczestniczyć wykonawcy (oferenci).