

F O R M U L A R Z

specyfikacji istotnych warunków zamówienia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w „Regulaminie SML-W „ODRA w sprawie przeprowadzenia przetargów na roboty budowlane i usługi dla Spółdzielni”, **na wykonanie robót:**

- I. **Przedmiotem** niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące przetargu na zadanie:
„Docieplenie elewacji oraz przebudowa istniejących balkonów w budynku, mieszkalnym przy ul. Chopina 19-44 w Oławie”
- II. **Specyfikacja** stanowi dokument przetargowy (zapytanie ofertowe) przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.
- III. **Materiały** użyte do wykonania robót muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą, posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Należy stosować tylko i wyłącznie materiały oznakowane znakiem budowlanym „B” lub znakiem „CE”.
- IV. **Sprzęt** – wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, jak też w wykonywaniu czynności pomocniczych.
- V. **Dokumentacja** – Spółdzielnia posiada dokumentację projektową oraz pozwolenie na budowę na wykonanie ww. prac. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z dokumentacją oraz dokonać oględzin w terenie celem dokładnego określenia zakresu prac.

VI. Zakres robót:

Stan zaawansowania robót na dzień 28.04.2022 r.:

W latach 2017-2020 wykonano przebudowę balkonów od klatki Chopina 34-44 (od strony balkonów) oraz docieplono elewację od strony kl. schodowych od klatki 43-44.

Planowany zakres rzeczowy prac do wykonania ,zgodny z zakresem projektu budowlanego obejmuje m.in. :

- demontaż balustrad balkonów i logii przeznaczonych do zabudowania ,
- odcięcie istniejących wspornikowych płyt żelbetowych balkonów,
- wykonanie izolacji ścian piwnic,
- wykonanie nowych żelbetowych fundamentów dla projektowanej konstrukcji stalowej balkonów dostawianych,
- wykonanie i montaż nowej zewnętrznej stalowej konstrukcji wsporczej balkonów
- wykonanie i montaż nowych balkonów żelbetowych,
- demontaż istniejącej izolacji cieplnej,
- dostawa i montaż okien w zabudowanych loggiach,
- przygotowanie powierzchni i wykonanie nowego ocieplenia metodą lekko-mokrą
- przygotowanie powierzchni i docieplenie wiatrołapów,

- montaż nowych balustrad, elementów odwodnienia, obróbek i parapetów zewnętrznych okien,
- rekultywacja terenów zielonych,
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej.

Szczegółowy zakres robót określa:

- a) Dokumentacja projektowa,
- b) Ogólna Specyfikacja Techniczna i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania odbioru robót
- c) Przedmiary robót na wszystkie rodzaje prac stanowiące załącznik do niniejszej siwz

Ww. dokumenty dostępne w siedzibie Zamawiającego, Dział Techniczny, Rybacka 24 a, tel. 71-303-90-69. Na stronie internetowej www.smodra.pl do pobrania przedmiar oraz STWiOR.

ZGŁOSZENIE EWENTUALNYCH UWAG DO DOKUMENTACJI I TREŚCI SIWZ WYKONAWCA DOKONA W OKRESIE PRZEWIDZIANYM NA SPORZĄDZENIE OFERTY.

I. Wynagrodzenie:

- 1) Wynagrodzeniem za wykonanie zadania jest wynagrodzenie ryczałtowe wyliczone na podstawie załączonych przedmiarów robót oraz dokumentacji projektowej. Podane wynagrodzenie zawierać powinno również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania placu budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjny operat powykonawczy itp.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) cenę brutto, podatek VAT i cenę netto za wykonanie całego zadania.

II. Informacja o dokumentach, jakie ma dostarczyć wykonawca (oferent) w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków. Oferta powinna zawierać:

- 1) **Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ**
- 2) **Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 2 do SIWZ wraz z referencjami inwestorów, którym wykonawca wykonywał roboty podobne do zakresu objętego niniejszym zamówieniem**
- 3) **Koszty oferty – załącznik nr 3**
- 4) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców.
- 5) Aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie oraz podatków.
- 6) Dowód wpłaty wadium (ksero).

III. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) Oferta i załączone dokumenty powinny być złożone w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

„Oferta przetargowa na wykonanie robót: „Docieplenie elewacji oraz przebudowa istniejących balkonów w budynku, mieszkalnym przy ul. Chopina 19-44 w Oławie”

Ponadto należy na niej umieścić nazwę i dokładny adres Wykonawcy (oferenta). Dopuszczalna jest pieczęć firmowa.

- 2) Wszystkie strony oryginału oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (oferenta).

IV. Wadium.

- a) Wadium określa się na kwotę: 70.000 złotych / siedemdziesiąt tysięcy zł/
- b) Wadium należy wnieść przelewem na konto:
Santander Bank Polska S.A. 1 O/Oława 33 1090 2428 0000 0006 1400 0144
Wadium musi wpłynąć na wskazane konto najpóźniej w przeddzień otwarcia ofert tj. **18 maja 2022 r.**
- c) Oferty bez wniesienia wadium nie będą rozpatrywane,
- d) Wykonawcom (oferentom), którzy nie zostali wybrani, zamawiający zwraca wadium w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - na rachunek Wykonawcy (oferenta),
- e) Wykonawca (oferent), którego oferta została wybrana traci wadium jeżeli :
 - a. Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
 - b. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- f) Wadium wykonawcy (oferenta), którego oferta została wybrana zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
- g) Wadium nie podlega oprocentowaniu

V. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert.

- | | | |
|---|---|------|
| • Cena ofertowa | - | 70 % |
| • Warunki techniczne, potencjał, referencje | - | 20 % |
| • Gwarancje | - | 10 % |

VI. Termin wykonania: II kw. 2023 r. – IV kw. 2027 r.

Zadanie będzie realizowane i finansowane w cyklu 5 letnim, a zakres realizacji w poszczególnych latach będzie dostosowany do wielkości przewidzianych przez Zamawiającego na dany rok środków finansowych

VII. Wskazanie miejsca i termin składania ofert:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława (sekretariat) w terminie do **18 maja 2022 r. do godziny 14³⁰**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

VIII. Udzielanie wyjaśnień

Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia upoważniony jest Dział Techniczno-Eksploatacyjny Spółdzielni, ul. Rybacka nr 24 a, 55-200 Oława, tel.: 71 – 303 – 90 – 69.

IX. Otwarcie ofert

Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu **19 maja 2022 r** w klubie „PARNAS” przy ul. 1 Maja 13 w Oławie i przystąpi do ich rozpatrzenia .

X. Wynik przetargu

- O wyniku przetargu wykonawcy (oferenci) poinformowani zostaną w formie pisemnej, w terminie 3-ch dni od daty jego rozstrzygnięcia.
- Przetarg unieważniony zostanie w przypadku braku minimum 2 ofert spełniających warunki specyfikacji oraz w wyniku decyzji Komisji, bez podania przyczyn.
- O unieważnieniu przetargu wszyscy wykonawcy (oferenci) zostaną niezwłocznie zawiadomieni.
- W otwarciu ofert mogą uczestniczyć wykonawcy (oferenci).