

FORMULARZ

specyfikacji istotnych warunków zamówienia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w „Regulaminie SML-W „ODRA w sprawie przeprowadzenia przetargów na roboty budowlane i usługi dla Spółdzielni”, **na wykonanie robót:**

„Docieplenie części elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Paderewskiego 16 i Sportowej 34-54”

Planowany zakres rzeczowy prac do wykonania zgodny z zakresem dokumentacji projektowej obejmuje m.in. :

dla Paderewskiego 16

- demontaż istniejącego docieplenie budynku wykonanego z wełny mineralnej obudowanej blachą fałdową,
- odkopanie ściany piwnicy, wykonanie hydroizolacji z mas bitumicznych,
- oczyszczenie elewacji przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekko-mokrą
- wykonanie termoizolacji ścian piwnic metodą lekko-mokrą ze styroduru gr 10 cm (min. 0,032 W/mK),
- wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą styropianem gr. 14 cm. (min. 0,032 W/mK),
- wykonanie wyprawy elewacyjnej tynkiem mineralnym dopuszcza się tynk akrylowy,
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

dla Sportowej 34-54:

- demontaż istniejącego docieplenie budynku wykonanego z wełny mineralnej obudowanej blachą fałdową ścian szczytowych oraz ściany tylnej,
- oczyszczenie elewacji przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekko-mokrą,
- wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą styropianem gr. 16 cm. (min. 0,040 W/mK),
- wykonanie wyprawy elewacyjnej tynkiem mineralnym dopuszcza się tynk akrylowy
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

Szczegółowy zakres robót określa:

- a) Dokumentacja projektowa, która dostępna jest w siedzibie Zamawiającego, Dział Techniczny, Rybacka 24 a, tel. 71-303-90-69 lub na stronie internetowej www.smodra.pl .

ZGŁOSZENIE EWENTUALNYCH UWAG DO DOKUMENTACJI I TREŚCI SIWZ WYKONAWCA DOKONA W OKRESIE PRZEWIDZIANYM NA SPORZĄDZENIE OFERTY.

ZALECA SIĘ DOKONANIA WIZJI LOKALNEJ.

I. Wynagrodzenie:

- 1) Wynagrodzeniem za wykonanie zadania jest wynagrodzenie ryczałtowe wyliczone na podstawie oraz dokumentacji projektowej. Podane wynagrodzenie zawierać powinno również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania placu budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjny operat powykonawczy itp.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) cenę brutto, podatek VAT i cenę netto za wykonanie całego zadania.

II. Informacja o dokumentach, jakie ma dostarczyć wykonawca (oferent) w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków. Oferta powinna zawierać:

- 1) **Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ**
- 2) **Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 2 do SIWZ wraz z referencjami inwestorów, którym wykonawca wykonywał roboty podobne do zakresu objętego niniejszym zamówieniem**
- 3) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców.
- 4) Aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie oraz podatków.
- 5) Dowód wpłaty wadium (ksero).

III. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) Oferta i załączone dokumenty powinny być złożone w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

„Oferta przetargowa na wykonanie robót: „Docieplenie części elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Paderewskiego 16 i Sportowej 34-54”

Ponadto należy na niej umieścić nazwę i dokładny adres Wykonawcy (oferenta). Dopuszczalna jest pieczęć firmowa.

- 2) Wszystkie strony oryginału oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (oferenta).

IV. Wadium.

- a) Wadium określa się na kwotę: 7.000 złotych / siedem tysięcy zł/
- b) Wadium należy wnieść przelewem na konto:
Bank Zachodni WBK S.A. 1 O/Oława 33 1090 2428 0000 00061400 0144
Wadium musi wpłynąć na wskazane konto najpóźniej w przeddzień otwarcia ofert tj. **14 maja 2018 r.**
- c) Oferty bez wniesienia wadium nie będą rozpatrywane,
- d) Wykonawcom (oferentom), którzy nie zostali wybrani, zamawiający zwraca wadium w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - na rachunek Wykonawcy (oferenta),
- e) Wykonawca (oferent), którego oferta została wybrana traci wadium jeżeli :
 - a. Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie

- b. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- f) Wadium wykonawcy (oferenta), którego oferta została wybrana zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
- g) Wadium nie podlega oprocentowaniu

V. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert.

- Cena ofertowa - 70 %
- Warunki techniczne, potencjał, referencje - 20 %
- Gwarancje - 10 %

VI. Termin wykonania: II kw. 2018 r. – IV kw. 2018 r.

- Zaleca się przedstawienie harmonogramu robót

VII. Wskazanie miejsca i termin składania ofert:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „ODRA” w Oławie, ul. 1 Maja 22, 55 – 200 Oława (sekretariat) w terminie do **14 maja 2018 r. do godziny 14³⁰**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

VIII. Udzielanie wyjaśnień

Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia upoważniony jest Dział Techniczno-Eksploatacyjny Spółdzielni, ul. Rybacka nr 24 a, 55-200 Oława, tel.: 71 – 303 – 90 – 69.

IX. Otwarcie ofert

Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu **15 maja 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w klubie „PARNAS” przy ul. 1 Maja 13 w Oławie i przystąpi do ich rozpatrzenia .

X. Wynik przetargu

- O wyniku przetargu wykonawcy (oferenci) poinformowani zostaną w formie pisemnej, w terminie 3-ch dni od daty jego rozstrzygnięcia.
- Przetarg unieważniony zostanie w przypadku braku minimum 2 ofert spełniających warunki specyfikacji oraz w wyniku decyzji Komisji, bez podania przyczyn.
- O unieważnieniu przetargu wszyscy wykonawcy (oferenci) zostaną niezwłocznie zawiadomieni.
- W otwarciu ofert mogą uczestniczyć wykonawcy (oferenci).