

A n e k s nr 2

**do Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej dla potrzeb centralnego
ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej
oraz ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali w SML-W „Odra” w Oławie
uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Odra” w Oławie
z dnia 27 października 2020 r.**

§ 1

W dziale V. Rozliczanie kosztów ciepła na podgrzanie wody zmianie ulega § 31, który otrzymuje brzmienie:

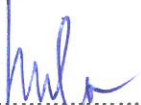
1. Koszty energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody rozliczane są indywidualnie na użytkowników lokali odpowiednio dla poszczególnych węzłów stanowiących jednostki rozliczeniowe, przy zastosowaniu wodomierzy ciepłej wody w lokalach, pełniących funkcję urządzeń rejestrujących.
2. Koszty ciepła na podgrzanie ciepłej wody dla danego węzła, zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa Prawo Energetyczne, taryfa dla ciepła) składają się z dwóch elementów: kosztów stałych; kosztów zmiennych.
 - 1) Koszty stałe to:
 - a) Opłata za zamówioną moc cieplną,
 - b) Opłata za przesył,
 - c) Opłata abonamentowa.
 - 2) Koszty zmienne to:
 - a) Opłata za ciepło zużyte (zmierzone w węźle cieplnym),
 - b) Opłata zmienna za przesył ciepła.
3. Koszty wymienione w ust. 2 nie uwzględniają kosztu zużycia wody.
4. Koszty podgrzania wody wynikające z wystawionych przez przedsiębiorstwo energetyczne faktur, rozlicza się w oparciu o wskazania wodomierzy ciepłej wody w lokalach.
5. Na poczet kosztów energii cieplnej dla podgrzania ciepłej wody Użytkownicy wnoszą opłaty w formie zaliczki. Wysokość zaliczki w zł/m³ ustalana jest przez Zarząd Spółdzielni dla każdego węzła. Podstawą ustalenia zaliczki jest m.in. prognozowane zużycie energii cieplnej i jego kosztu wynikające z wcześniejszych rozliczeń, taryfa dla ciepła, utrzymanie płynności finansowej.
6. Dla potrzeb obliczenia zaliczki zużycie c.w.u dla poszczególnych lokali ustala się na podstawie średniego zużycia c.w.u za rok poprzedni lub oświadczeń właścicieli/użytkowników lokalu.
7. Zaliczka na opłaty za podgrzanie wody wnoszona jest co miesiąc do Spółdzielni i podlega rozliczeniu.

8. W przypadku uszkodzenia wodomierza ciepłej wody, ingerencji w urządzenie w celu zafalszowania zużycia lub nieudostępnienie lokalu do odczytu koszty podgrzania wody zostaną obliczone w oparciu o średnie zużycie c.w.u. w przeliczeniu na jedną osobę w okresie rozliczeniowym dla danego węzła i liczbę zgłoszonych osób w lokalu.

§ 2

Pozostałe postanowienia niniejszego regulaminu nie ulegają zmianie.

Sekretarz RN



.....
Halina Machula

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Lokatorsko-Własnościowej „ODRA”
w OŁAWIE

Przewodniczący RN



.....
Krystyna Lech

Uchwała nr 6/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Odra” w Oławie z dnia 27 października 2020 r.
w sprawie zmian w regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej oraz ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali w SML-W „Odra” w Oławie

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Odra” w Oławie, działając na podstawie § 52 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni, postanawia uchwalić zmiany w **Regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej oraz ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali w SML-W „Odra” w Oławie**, w brzmieniu według Aneksu nr 2 stanowiącego integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia za wyjątkiem § 1 ust. 5, który wchodzi w życie od nowego okresu rozliczeniowego 2021/2022.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Halina Machula

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Lokatorsko-Własnościowej „ODRA”
W OŁAWIE

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Krzyszyna Lech