

A n e k s nr 1

**do Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej
oraz ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali w SML-W „Odra” w Oławie
uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Odra” w Oławie w dniu 23 kwietnia 2020 r.**

§ 1

W dziale I. Postanowienia ogólne § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Lokale mieszkalne zasilane z danego węzła ciepłowniczego nie posiadające nagrzewnikowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni ogrzewanej tych lokali kosztami nie większymi niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania m² powierzchni budynku wielolokalowego (węzła) z zastrzeżeniem § 23 ust. 11.

§ 2

W dziale I. Postanowienia ogólne § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. W Spółdzielni okresem rozliczania ciepła na cele ogrzewania są:
 - 1) budynki uczestniczące w indywidualnym systemie ogrzewania (opomiarowane) rozliczane są w okresie od 01 września do 31 sierpnia, przy zmianie systemu rozliczania okres rozliczeniowy pozostaje bez zmian.
 - 2) budynki nie uczestniczące w indywidualnym systemie ogrzewania (nieopomiarowane) rozliczane są w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia.

§ 3

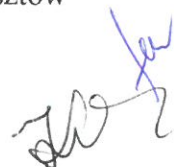
W dziale II. Rozliczanie kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania nieruchomości uczestniczących w indywidualnym systemie ogrzewania § 21 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

4. **Lokal nieopomiarowany** zostaje obciążony w okresie rozliczeniowym, kosztami ogrzewania w wysokości nie większej niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania m² powierzchni budynku wielolokalowego (węzła) i pow. użytkowej lokalu.

§ 4

W dziale II. Rozliczanie kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania nieruchomości uczestniczących w indywidualnym systemie ogrzewania § 22 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

7. Dla lokali mieszkalnych nieopomiarowanych zaliczkę ustala się w wysokości 100% średniej z zaliczek dla lokali opomiarowanych z danego budynku (węzła). Wniesiona zaliczka podlega rozliczeniu kosztami nie większymi niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania m² powierzchni budynku wielolokalowego (węzła).



§ 5

W dziale II. Rozliczanie kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania nieruchomości uczestniczących w indywidualnym systemie ogrzewania § 23 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

8. W lokalu o co najmniej dwóch podzielnikach, w przypadku uszkodzenia jednego podzielnika, za które użytkownik lokalu nie ponosi winy, zużycie ciepła zostanie rozliczone jak dla lokali opomiarowanych, gdzie odczytano wszystkie podzielniki, przypisując uszkodzonemu podzielnikowi średni odczyt z nieruchomości. W przypadku uszkodzenia wszystkich podzielników, ingerencji w te przyrządy lub urządzenia w celu sfałszowania ich pomiarów lub wskazań, zużycie ciepła zostanie rozliczone kosztami ogrzewania w wysokości nie wyższej niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania m^2 powierzchni ogrzewanej budynku (węzła).

§ 6

W dziale II. Rozliczanie kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania nieruchomości uczestniczących w indywidualnym systemie ogrzewania § 23 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

10. Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępni Spółdzielni ciepłomierzy, wodomierzy lub podzielników kosztów w celu dokonania ich odczytu albo użytkownik lokalu dokona ingerencji w ten przyrząd lub urządzenie w celu zafałszowania jego pomiarów wówczas zużycie ciepła zostanie rozliczone kosztami ogrzewania w wysokości nie wyższej niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania m^2 powierzchni ogrzewanej budynku (węzła).

§ 7

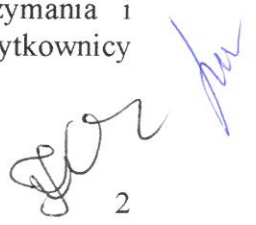
W dziale II. Rozliczanie kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania nieruchomości uczestniczących w indywidualnym systemie ogrzewania § 23 zmienia się ust. 17 który otrzymuje brzmienie:

17. Koszty wykonania rozliczenia ponoszą użytkownicy zarówno lokali opomiarowanych jak i nieopomiarowanych. Dla lokali opomiarowanych koszty liczone są w zależności od ilości podzielników w lokalu. Koszty te mogą być uwzględniane w rachunkach indywidualnych za dany okres rozliczeniowy. Użytkownicy lokali mogą być również obciążani innymi kosztami dodatkowymi (koszty szacowania zużycia, koszty usług serwisowych, koszty dojazdu).

§ 8

W dziale II. Rozliczanie kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania nieruchomości uczestniczących w indywidualnym systemie ogrzewania § 23 dodaje się ust. 17a który otrzymuje brzmienie:

- 17a. Koszty zakupu lub dzierżawy urządzeń służących do indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania (ciepłomierze, podzielniki) nie zalicza się do kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości wspólnej. Koszty te pokrywają indywidualnie użytkownicy lokali przez uiszczanie opłat.



§ 9

W dziale V. Rozliczanie kosztów ciepła na podgrzanie wody. § 31 ust. 2 pkt. a) otrzymuje brzmienie:

- a) Opłaty stałej za c.w.u. wynikającej z zamówienia mocy i przesyłu dla danego węzła, przeliczonej na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu (udziału lokalu w części wspólnej), opłata ta może być zróżnicowana w skali poszczególnych węzłów i zmienia się wraz ze zmianą taryfy ciepła.

§ 10

Pozostałe postanowienia niniejszego regulaminu nie ulegają zmianie.

Sekretarz RN

.....
Halina Machuła

RADA NADZORcza
SPÓŁDZIELNI MIESZKANICWEJ
Lokatorsko-Właścicielskiej „ODRA”
W OŁAWIE

Przewodniczący RN

.....
Krystyna Lech

Uchwała nr 3/2020

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
„Odra” w Oławie
z dnia 23 kwietnia 2020 r.
w sprawie zatwierdzenia zmian w regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej
dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej
oraz ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali w SML-W „Odra” w Oławie**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Odra” w Oławie, działając na podstawie § 52 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni, postanawia uchwalić zmiany w **Regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej oraz ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali w SML-W „Odra” w Oławie**, w brzmieniu według Aneksu nr 1 stanowiącego integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Sekretarz Rady Nadzorczej

Halina Machula

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Lokatorsko-Własnościowej „ODRA”
W OŁAWIE

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Krystyna Lech